

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2011

Số: 1714/CV-TGD

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ thông tư 09/2010/TT – BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ công văn số 1267/SGDHN – QLNY ngày 04 tháng 10 năm 2011 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc xác nhận thông tin;

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) xin được làm rõ một số nội dung liên quan đến khoản vay của Tập đoàn Kenmark tại Chi nhánh SHB Quảng Ninh như sau:

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Kenmark (KID) là công ty 100% vốn đầu tư nước ngoài thuộc Tập đoàn Kenmark Industrial Co., Ltd (Đài Loan). Thực hiện chủ trương phát triển kinh doanh của Công ty mẹ, KID đã triển khai dự án “**Dự án đầu tư xây dựng KCN Việt Hòa – Kenmark**” tại Hải Dương với tổng số vốn đầu tư dự kiến là trên 104 triệu.

Nhận lời mời của Ngân hàng Đầu tư Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô, tháng 2/2008, Chi nhánh SHB Quảng Ninh đã tài trợ vốn cho KID với tư cách là ngân hàng đồng tài trợ. Theo đó, các Ngân hàng đã cho KID vay tổng số tiền là 52,85 triệu USD và 57,5 tỷ đồng, chi tiết như sau:

- BIDV Thành Đô cho vay **30,15 triệu USD và 27,5 tỷ đồng**;
- Ngân hàng Nhà Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh cho vay **8,1 triệu USD và 8,5 tỷ đồng**;
- Chi nhánh SHB Quảng Ninh cho vay **14,5 triệu USD và 21,4 tỷ đồng**.

Trên thực tế, tổng số vốn mà KID đã đầu tư vào dự án này tính đến thời điểm tháng 3/2010 lên tới 90, 8 triệu USD, trong đó vốn tự có của chủ đầu tư là 30% và vốn vay các ngân hàng là 70%.

Dư nợ của KID tại Chi nhánh SHB Quảng Ninh đến thời điểm hiện tại là 14,1 triệu USD nợ gốc và 1,23 triệu USD nợ lãi. Toàn bộ các khoản vay của SHB đều có tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trên đất trong khuôn khổ dự án nói trên. Trị giá tài sản đảm bảo theo đánh giá của ở thời điểm tháng 8/2010 là 181 triệu 410 nghìn USD (theo đánh giá của Công ty TNHH D&A, dưới sự giám sát của ông Peter Dinnin thành viên của hiệp hội định giá MRICS, Tổng Giám đốc Colliers International tại Việt Nam).

Quá trình đánh giá sau cho vay và căn cứ kết quả định giá tài sản đảm bảo, các ngân hàng ghi nhận là KID đã sử dụng toàn bộ vốn vay để đầu tư vào Dự án theo đúng cam kết tại Hợp đồng tín dụng.

Tuy nhiên trong quá trình triển khai dự án, kể từ cuối năm 2010, do tác động của khủng hoảng tài chính toàn cầu, Tập đoàn Kenmark gặp khó khăn tại Đài Loan và vì vậy nguồn lực cho việc triển khai dự án tại Việt Nam bị ảnh hưởng. Công ty KID vì thế đã gặp khó khăn trong việc thanh toán nợ vay cho các ngân hàng.

Trước tình hình trên, SHB đã yêu cầu BIDV Thành Đô (ngân hàng đầu mối) có trách nhiệm làm việc với chủ đầu tư dự án, đồng thời SHB cũng chủ động liên hệ với lãnh đạo của KID và Kenmark để tìm ra giải pháp tháo gỡ khó khăn của dự án. Chủ tịch Tập đoàn Kenmark và Tổng giám đốc của KID cũng thường xuyên đi lại giữa Việt Nam và Đài Loan nhằm giải quyết các công việc tồn đọng hiện nay. Các ngân hàng đồng tài trợ, KID và Tập đoàn Kenmark trước mắt đã thống nhất giải pháp xử lý đối với khoản nợ này như sau: KID tăng cường xúc tiến tìm khách hàng thuê đất tại khu công nghiệp, các ngân hàng cơ cấu lại thời hạn trả nợ và tìm kiếm khả năng chuyển nhượng toàn bộ khu công nghiệp cho nhà đầu tư mới. Quá trình thương thảo cho thấy công ty Kris Sakti Holdings của Malaysia hiện đang rất quan tâm đến dự án này và các bên vẫn đang tiếp tục thương thảo các nội dung liên quan.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội trân trọng thông tin để Quý Sở được biết. SHB cũng sẽ đăng tải nội dung thông tin này trên website của Ngân hàng theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/cáo);
- Lưu VT, VP HĐQT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *ph*



Nguyễn Văn Lê

