



Solid partners, flexible solutions

**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371 /CV-B.XLN
(V/v: Đăng tải thông tin
về thu giữ tài sản bảo đảm)

Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2018

Kính gửi: Ban phát triển thương hiệu

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội “về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng” V/v yêu cầu các tổ chức tín dụng trước khi thực hiện quyền thu giữ tài sản phải đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của mình. Theo đó Ban QL&XLNCVĐ đề nghị Ban phát triển thương hiệu hỗ trợ V/v: Đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của SHB khi thực hiện quyền thu giữ 06 tài sản bảo đảm, toàn văn nội dung thông tin cần đăng tải như sau:

“ Thông báo V/v thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý nợ.

Quán triệt Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội sẽ thực hiện quyền thu giữ 06 tài sản của Bên bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo danh sách sau:

TT	Danh mục TSBD	Chủ tài sản bảo đảm	Chi tiết tài sản bảo đảm
01	Bất động sản	ông Lỗ Văn Phương	Tại Thông báo thu giữ TSBD số 1803/2018/TB-SHB ngày 01/06/2018
01	Bất động sản	Ông Phùng Đắc Sen và bà Phùng Thị Hoa	Tại Thông báo thu giữ TSBD số 1806/2018/TB-SHB ngày 01/06/2018
01	Bất động sản	Hộ ông Phùng Đắc Sen	Tại Thông báo thu giữ TSBD số 1806/2018/TB-SHB ngày 01/06/2018
01	Bất động sản	Ông Hoàng Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Ngân	Tại Thông báo thu giữ TSBD số 1801/2018/TB-SHB ngày 01/06/2018
01	Bất động sản	Ông Trần Đình Hải và Vũ Thị Hợi	Tại Thông báo thu giữ TSBD số 1884/2018/TB-SHB ngày 06/06/2018
01	Bất động sản	Ông Trần Đình Bình	Tại Thông báo thu giữ TSBD số 1882/2018/TB-SHB ngày 06/06/2018

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội trân trọng thông báo.”

Kính mong nhận được sự hợp tác của Ban phát triển thương hiệu.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Ban XLN.

**BAN QL&XLN CVĐ
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**

NGUYỄN HOÀNG HÙNG



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2018

Số: 1803 /2018/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng **Lỗ Văn Phương**

- Chủ sở hữu tài sản ông **Lỗ Văn Phương**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 159/2013/HĐTDTDH-CN/SHB.ViP ngày 8/8/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1900; quyển số 03/2013/TP/CC-SCC/HĐGDDS ngày 8/8/2013 tại Văn phòng công chứng số 9 thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1556/2018/QĐ-TGD ngày 28/05/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng **Lỗ Văn Phương**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng **Lỗ Văn Phương** và chủ sở hữu tài sản bảo đảm ông **Lỗ Văn Phương** và bà **Lê Thị Bình** biết khoản vay của khách hàng **Lỗ Văn Phương** theo Hợp đồng tín dụng số: 159/2013/HĐTDTDH-CN/SHB.ViP ngày 8/8/2013; Giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh **Vĩnh Phúc** và ông **Lỗ Văn Phương** đã quá hạn từ năm 2014.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng **Lỗ Văn Phương** thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng **Lỗ Văn Phương** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/05/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng **Lỗ Văn Phương**. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng **Lỗ Văn Phương** không thanh toán khoản nợ/chủ tài sản là ông **Lỗ Văn Phương** đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng **Lỗ Văn Phương** và chủ tài sản bảo đảm là ông **Lỗ Văn Phương** và bà **Lê Thị Bình** biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông **Lỗ Văn Phương** theo Hợp đồng tín dụng 159/2013/HĐTDTDH-

CN/SHB.ViP ngày 8/8/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc với khách hàng Lỗ Văn Phương để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

- Tài sản: Bất động sản tại Xóm 6, Phú Mỹ, Tụ Lập, Mê Linh Hà Nội theo Giấy CN QSDĐ Số BI 463820 do UBND huyện Mê Linh, TP Hà Nội, cấp ngày 30/03/2012 cho ông Lỗ Văn Phương.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc Hội.

3. Địa điểm thu giữ:

- Tài sản: Xóm 6, thôn Phú Mỹ, xã Tụ Lập, huyện Mê Linh, Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng Lỗ Văn Phương, chủ sở hữu tài sản ông Lỗ Văn Phương và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản;
- Lưu Văn thư.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN TRỊ RỦI RO



VIỆT DÀN



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2018

Số: 1806 /2018/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng Kim Hoa

- Chủ sở hữu tài sản ông Phùng Đắc Sen và bà Phùng Thị Hoa

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 380/2015/HĐTDNH-PN/SHB.112500 ngày 3/7/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 1001 quyển số 19TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/06/2014 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1302 quyển số 20TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/07/2015 tại Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Vĩnh Phúc.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 1007 quyển số 19TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/6/2014 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1304 quyển số 20TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/07/2015 tại Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Vĩnh Phúc;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1557/2018/QĐ-TGD ngày 28/05/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng Kim Hoa.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Khách hàng Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kim Hoa và chủ sở hữu tài sản bảo đảm ông Phùng Đắc Sen và bà Phùng Thị Hoa biết khoản vay của khách hàng Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kim Hoa theo Hợp đồng tín dụng số: 380/2015/HĐTDNH-PN/SHB.112500 ngày 3/7/2015; Giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc và Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kim Hoa đã quá hạn từ năm 2016.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kim Hoa thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kim Hoa vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/05/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kim Hoa. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kim Hoa không thanh toán khoản nợ/chủ tài sản là Ông Phùng Đắc Sen và bà Phùng Thị Hoa đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kim Hoa và chủ tài sản bảo đảm là Ông Phùng Đắc Sen và bà Phùng Thị Hoa biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kim Hoa theo Hợp đồng tín dụng 380/2015/HĐTDNH-PN/SHB.112500 ngày 3/7/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc với Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng Kim Hoa để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

- Tài sản 01: QSD đất ở tại Khu DC cụm KT-XH, Đồng Tâm, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc, diện tích đất 100 m2 chủ tài sản là ông Phùng Đắc Sen và bà Phùng Thị Hoa theo GCN QSD đất số BN194432 do UBND TP Vĩnh Yên cấp ngày 25/01/2013.
- Tài sản 02: QSD đất ở tại Thôn Tân Thịnh, Hợp Thịnh, Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, diện tích đất 168 m2 chủ tài sản là hộ ông Phùng Đắc Sen theo GCN QSD đất số U516067 do UBND huyện Tam Dương cấp ngày 28/11/2001.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc Hội.

3. Địa điểm thu giữ:


- Tài sản 1: Thôn Khu DC cụm KT-XH, Đồng Tâm, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc.
- Tài sản 2: Thôn Tân Thịnh, Hợp Thịnh, Tam Dương, Vĩnh Phúc.

Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng Kim Hoa, chủ sở hữu tài sản Ông Phùng Đắc Sen và bà Phùng Thị Hoa và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN TRỊ RỦI RO 



PHẠM VIỆT DÀN



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2018

Số: 1801 /2018/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng Hoàng Hữu Sơn

- Chủ sở hữu tài sản ông Hoàng Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Ngân

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 119/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ký ngày 21/07/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 152429, quyền số: 25/HĐTC được lập vào ngày 21/07/2015 tại Văn phòng Công chứng Việt; Được xác nhận đăng ký thế chấp ngày 28/07/2015 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Quận Tây Hồ.
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1560/2018/QĐ-TGD ngày 28/05/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Hoàng Hữu Sơn.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Khách hàng Hoàng Hữu Sơn và chủ sở hữu tài sản bảo đảm Ông Hoàng Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Ngân biết khoản vay của khách hàng Hoàng Hữu Sơn theo Hợp đồng tín dụng số: 119/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ký ngày 21/07/2015; Giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Ba Đình và Ông Hoàng Hữu Sơn đã quá hạn từ năm 2016.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng Hoàng Hữu Sơn thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng Hoàng Hữu Sơn vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/05/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Hoàng Hữu Sơn. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng Hoàng Hữu Sơn không thanh toán khoản nợ/chủ tài sản là Ông Hoàng Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Ngân đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Hoàng Hữu Sơn và chủ tài sản bảo đảm là Ông Hoàng Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Ngân biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Hoàng Hữu Sơn theo Hợp đồng tín dụng 119/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ký ngày 21/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội Chi nhánh Ba Đình với khách hàng Hoàng Hữu Sơn để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng 126.72 m² đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: -/-; tờ bản đồ số: -/-; địa chỉ: Căn hộ 03- nhà N3- TTQĐBTTM phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội (nay là Số nhà 102-104 Nguyễn Hoàng Tôn, Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 696807 do UBND Quận Tây Hồ cấp ngày 06/08/2014, số vào sổ cấp GCN số CH.....; hồ sơ gốc số: 2462/QĐ-UB chủ tài sản là ông Hoàng Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Ngân.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc Hội.

3. Địa điểm thu giữ:


- Tài sản 01: 102-104 Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng/Chủ tài sản ông Hoàng Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Ngân và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN TRỊ RỦI RO 



PHẠM VIỆT DÀN



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2018

Số: 1884 /2018/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh
- Chủ sở hữu tài sản Ông Trần Đình Hải và Bà Vũ Thị Hợi

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 135/HBB.SGDHN/HĐTD-HM/2011 ngày 08/04/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 003037/2011/HĐTC, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đổng Đa ngày 08/04/2011 và được Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký đất và nhà quận Cầu Giấy – Hà Nội.
- Căn cứ Hợp đồng mua, bán nợ số 07/VAMC-SHB ngày 08/11/2013 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng ủy quyền số 07/VAMC-SHB ngày 08/11/2013 số 2618/2016/UQ2/VAMC2-SHB ngày 29/07/2016 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1555/2018/QĐ-TGD ngày 28/05/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH PTTM và XNK Quang Minh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Khách hàng Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh và chủ sở hữu tài sản bảo đảm Ông Trần Đình Hải và Bà Vũ Thị Hợi biết khoản vay của khách hàng Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh theo Hợp đồng tín dụng số: 135/HBB.SGDHN/HĐTD-HM/2011 ngày 08/04/2011; Giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Ba Đình và ông Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh đã quá hạn từ năm 2012.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện

tại, khách hàng Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/05/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh không thanh toán khoản nợ/chủ tài sản là Ông Trần Đình Hải và Bà Vũ Thị Hợi đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh và chủ tài sản bảo đảm là Ông Trần Đình Hải và Bà Vũ Thị Hợi biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh theo Hợp đồng tín dụng 135/HBB.SGDHN/HĐTD-HM/2011 ngày 08/04/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Ba Đình với khách hàng Công ty TNHH Phát triển TM & XNK Quang Minh để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng 139,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô A22/D5, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BD 165665 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2010 chủ tài sản là ông Trần Đình Hải và bà Vũ Thị Hợi.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc Hội.

3. Địa điểm thu giữ:

- Tài sản 01: Lô A22/D5, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Yêu cầu khách hàng Công ty TNHH Phát triển TM&XNK Quang Minh, chủ sở hữu tài sản Ông Trần Đình Hải và Bà Vũ Thị Hợi và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN TRỊ RỦI RO



PHẠM VIỆT DÀN



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2018

Số: 1882 /2018/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng Nguyễn Chi Lan

- Chủ sở hữu tài sản ông Trần Đình Bình

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 039/SGDHN/HĐTD-NH/2011 ngày 01/04/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 002855/2011/HĐTC, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đổng Đa ngày 24/03/2011 và được Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký đất và nhà huyện Hoài Đức – Hà Nội ngày 25/03/2011.
- Căn cứ Hợp đồng mua, bán nợ số 2410/2014/MBN.VAMC2-SHB ngày 12/09/2014 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng ủy quyền số 2411/2014/UQ.VAMC2-SHB ngày 12/09/2014 số 1044/2016/UQ2/VAMC2-SHB ngày 14/04/2016 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1554/2018/QĐ-TGD ngày 28/05/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Chi Lan.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Khách hàng Nguyễn Chi Lan và chủ sở hữu tài sản bảo đảm Ông Trần Đình Bình biết khoản vay của khách hàng Nguyễn Chi Lan theo Hợp đồng tín dụng số: 039/SGDHN/HĐTD-NH/2011 ngày 01/04/2011; Giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Ba Đình và Bà Nguyễn Chi Lan đã quá hạn từ năm 2011.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng Nguyễn Chi Lan thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng Nguyễn Chi Lan vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/05/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Nguyễn Chi Lan. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng Nguyễn Chi Lan không thanh toán khoản nợ/chủ tài sản là Ông Trần Đình Bình đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Nguyễn Chi Lan và chủ tài sản bảo đảm là Ông Trần Đình Bình biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Chi Lan theo Hợp đồng tín dụng 039/SGDHN/HĐTĐ-NH/2011 ngày 01/04/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Ba Đình với khách hàng Nguyễn Chi Lan để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại khu vực 8, xã Cát Quế, Hoài Đức, thành phố Hà Nội; thửa đất số 15, tờ bản đồ số 320-C-III, diện tích 360m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 965263 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/12/2008 mang tên ông Trần Đình Bình.
2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc Hội.
3. Địa điểm thu giữ:
 - Tài sản 01: Khu vực 8, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng Nguyễn Chi Lan, chủ sở hữu tài sản Ông Trần Đình Bình và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản;
- Lưu Văn thư.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN TRỊ RỦI RO



PHẠM VIỆT DÂN