



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 240./2019/TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng Lê Khắc Dương Hòa và Lê Thị Bình

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 197/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111200 ngày 04/08/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp căn hộ số: 49/2015/HĐTC-CN/SHB.111200, số công chứng 1221/HĐTC, Quyển số 03/2015 TP/CC-SCC/HĐGD đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Hương, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 04/08/2015; Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội ngày 04/08/2015;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số ...58.../2019/QĐ-TGD ngày 14/01/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ.
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Lê Khắc Dương Hòa và Lê Thị Bình.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Lê Khắc Dương Hòa và Lê Thị Bình biết: khoản vay của ông Lê Khắc Dương Hòa và bà Lê Thị Bình theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 197/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111200 ngày 04/08/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và ông Lê Khắc Dương Hòa và bà Lê Thị Bình đã quá hạn từ ngày 23/08/2018.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Lê Khắc Dương Hòa và bà Lê Thị Bình thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Hòa- bà Bình vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 14/01/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của ông Lê Khắc Dương Hòa và bà Lê Thị Bình. Tuy nhiên, cho đến nay ông Hòa- bà Bình không thanh toán khoản nợ, không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Lê Khắc Dương Hòa và bà Lê Thị Bình biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Hòa- bà Bình theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 197/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111200 ngày 04/08/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và 197/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111200 ngày 04/08/2015 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý là: Căn hộ chung cư số 2503 khu Trung tâm thương mại- khu nhà ở Xa La, diện tích 60m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 666641, số vào sổ cấp GCN: CS 03811 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 27/10/2014.
2. Thời gian thu hồi: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bưu điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.
3. Địa điểm thu giữ: Trung tâm thương mại- khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Yêu cầu ông Lê Khắc Dương Hòa và bà Lê Thị Bình và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện. ¶

Nơi nhận:

- Như Kinh gửi (để biết)
- UBND/Công an phường Phúc La
- SHB Hoàn Kiếm(để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- Lưu Ban QL&XLN CVD;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ



THIỆU ÁNH DƯƠNG



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 243./2019/TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14. tháng 01. năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng Tổng Thị Liên

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 70/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111203 ngày 05/08/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 38/2015/HĐTC-CN/SHB.111203, số công chứng 1226/HĐTC, Quyền số 03/2015 TP/CC-SCC/HĐGD đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Hương, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 05/08/2015; Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội ngày 05/08/2015;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số 59./2019/QĐ-TGD ngày 14./01./2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ.
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Tổng Thị Liên.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Tổng Thị Liên biết: khoản vay của bà Tổng Thị Liên theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 70/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111203 ngày 05/08/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và bà Tổng Thị Liên đã quá hạn từ ngày 23/02/2016.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để bà Tổng Thị Liên thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, bà Liên vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 14./01./2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của bà Tổng Thị Liên. Tuy nhiên, cho đến nay bà Liên không thanh toán khoản nợ, không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho bà Tổng Thị Liên biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Liên theo Hợp đồng tín dụng trung

dài hạn số: 70/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111203 ngày 05/08/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và bà Tổng Thị Liên để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý là: Quyền sử dụng diện tích đất: 753 m² và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 03, tại địa chỉ: xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: L 406654, sổ vào sổ cấp GCN: 00329 QSDĐ do UBND Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/05/1998, sang tên cho bà Tổng Thị Liên theo Hợp đồng số 186 lập tại VPCC An Cường ngày 03/03/2015. Ngày 15/05/2015 đã đăng ký biến động tại Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Sóc Sơn về việc bà Tổng Thị Liên đã nhận toàn bộ quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận chia tài sản của vợ chồng sau thời kỳ hôn nhân số 638 lập tại VPCC Bắc Từ Liêm ngày 11/05/2015.
2. Thời gian thu hồi: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bru điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.
3. Địa điểm thu giữ: Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Yêu cầu bà Tổng Thị Liên và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi (để biết)
- UBND/Công an xã Tiên Dược
- SHB Hoàn Kiếm (để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- Lưu Ban QL&XLN CVD;



THIỆU ÁNH DƯƠNG