



Sinh mệnh - An lạc solutions

NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI
Số: 651/2019/QĐ-TGD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ đối với khoản vay của khách hàng Nguyễn Quang Chính và Đinh Thị Minh Hà tại Chi nhánh Hà Nội

TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1411/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ngày 14/11/2016; Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 3510/2016/HĐTC, quyền số 36/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/11/2016; Đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 16/11/2016 tại Văn phòng Đăng ký Đất và Nhà quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Khách hàng ông Nguyễn Quang Chính và vợ bà Đinh Thị Minh Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ khoản nợ (tạm tính đến ngày 3/4/2019) với tổng số tiền là : 3.152.318.118 đồng (trong đó: tiền nợ gốc là: 2.844.542.826 đồng, tiền nợ lãi trong hạn là: 286.437.247 đồng, tiền nợ lãi quá hạn là : 11.573.388 đồng) theo Hợp đồng tín dụng số: 1411/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ngày 14/11/2016; giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà.

Điều 2. Trong trường hợp ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà không thực hiện quy định tại Điều 1 nêu trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội sẽ thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42(2), tờ bản đồ số 30, tại địa chỉ: số 261 đường Hoàng Tăng Bí, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 996310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H0799 số QĐ 4586/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm (nay là: Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) cấp cho ông Nguyễn Quang Chính ngày 22/12/2006 để xử lý thu hồi nợ vay của khoản vay nêu trên theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 3510/2016/HĐTC, quyền số 36/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/11/2016; Đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 16/11/2016 tại Văn phòng Đăng ký Đất và Nhà quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội để xử lý thu hồi nợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà cùng Các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- SHB Chi nhánh Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: Văn phòng; Ban QL&XLN;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD



THIỆU ÁNH DƯƠNG



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 1293/2019/TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Quang Chính;

- Bà Đinh Thị Minh Hà.

(Địa chỉ: Tổ dân phố số 1, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1411/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ngày 14/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 3510/2016/HĐTC, quyền số 36/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/11/2016; Đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 16/11/2016 tại Văn phòng Đăng ký Đất và Nhà quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ đối với khoản vay của khách hàng ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà tại Chi nhánh Hà Nội số 651/2019/QĐ-TGD ngày 09/04/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà biết khoản vay của ông, bà theo Hợp đồng tín dụng số 1411/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ngày 14/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và ông, bà đã quá hạn từ ngày 25/1/2017.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 10/4/2019, SHB đã gửi Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ đối với khoản vay của khách hàng ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà biết, SHB tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà theo Hợp đồng tín dụng số 1411/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ngày 14/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và khách hàng để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42(2), tờ bản đồ số 30, tại địa chỉ: số 261 đường Hoàng Tăng Bí, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 996310, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H0799 số QĐ 4586/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm (nay là: Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) cấp cho ông Nguyễn Quang Chính ngày 22/12/2006.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 3510/2016/HĐTC, quyền số 36/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/11/2016; Đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 16/11/2016 tại Văn phòng Đăng ký Đất và Nhà quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; ; Đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 16/11/2016 tại Văn phòng Đăng ký Đất và Nhà quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội .

2. Thời gian thu giữ:

Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng.

3. Địa điểm thu giữ:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42(2), tờ bản đồ số 30, tại địa chỉ Số 261 đường Hoàng Tăng Bí, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Yêu cầu khách hàng ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà. cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND, Công an phường Đức Thắng (để phối hợp);
- SHB Hà Nội (để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu Ban QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ**



THIỆU ÁNH DƯƠNG