

Số: *606*. /2019/TB-SHB

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO

(*V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm*)

Kính gửi: - Ông Hoàng Thế Đông, bà Hoàng Thị Minh Thôn Lay I,
Xã Thanh Sơn, Huyện Hữu Lũng, Tỉnh Lạng Sơn.
- Công ty TNHH MTV Hoàng Thế Đông, Số 36B, Đường
Chùa Tiên, Khối Hoàng Hoa Thám, Phường Chi Lăng, TP
Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn.
- Ông Nguyễn Đình Khỏe, bà Đặng Thị Xuân Hương Khu
Thống Nhất I, Thị trấn Đồng Mô, Huyện Chi Lăng, Tỉnh
Lạng Sơn.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 115/2015/HĐHM-CN/SHB.110700 ngày 18/6/2015 giữa ông Hoàng Thế Đông với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Lạng Sơn;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số: 104/2015/HĐTC-BTB/SHB.110700 ngày 23/6/2015 giữa hộ ông Hoàng Thế Đông với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Lạng Sơn;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số: 105/2015/HĐTC-BTB/SHB.110700 ngày 23/6/2015 giữa ông Công ty TNHH MTV Hoàng Thế Đông với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Lạng Sơn;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số: 147/2015/HĐTC-BTB/SHB.110700 ngày 24/08/2015 giữa ông Nguyễn Đình Khỏe cùng vợ là bà Đặng Thị Xuân Hương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Lạng Sơn;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số 175/2018/QĐ-TGD ngày 15/02/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ.
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Hoàng Thế Đông.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Lạng Sơn thông báo cho ông Hoàng Thế Đông được biết khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 115/2015/HĐHM-CN/SHB.110700 ngày 18/6/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Lạng Sơn với ông Hoàng Thế Đông đã quá hạn từ ngày 24/12/2015.

Tạm tính đến ngày 31/12/2018 là: 948.106.703 đồng (*Chín trăm bốn mươi tám*



triệu, một trăm linh sáu nghìn, bảy trăm linh ba đồng), cụ thể như sau :

- + Nợ gốc : 192.341.268 đồng
- + Tiền lãi trong hạn: 499.537.479 đồng
- + Tiền lãi quá hạn: 228.791.803 đồng
- + Tiền chậm trả lãi: 27.436.153 đồng.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Hoàng Thế Đông thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Đông vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 15/02/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của ông Hoàng Thế Đông. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đông không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Hoàng Thế Đông biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Hoàng Thế Đông theo Hợp đồng tín dụng số: 115/2015/HĐHM-CN/SHB.110700 ngày 18/6/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và ông Hoàng Thế Đông để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 91, tờ bản đồ số 85 tại địa chỉ: Xã Thanh Sơn, Huyện Hữu Lũng, Tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 458027, số vào sổ GCN: 01147QSDD/170/QĐ-UB(H) do UBND Huyện Hữu Lũng cấp ngày 29/6/2004 cho hộ ông Hoàng Thế Đông.
- 01 xe ô tô theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 002785 do Phòng CSGT Công an Tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 14/05/2013 cho Công ty TNHH MTV Hoàng Thế Đông. Xe ô tô con 05 chỗ nhà hiệu Suzuki-Vitara BKS: 12A – 016.77
- 01 xe máy chuyên dùng theo giấy chứng nhận số 00381/XMCD do Sở GTVT Tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 13/08/2015. Xe máy đào BKS: 12XA-0108.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng.

3. Địa điểm thu giữ: Thôn Lay I, Xã Thanh Sơn, Huyện Hữu Lũng, Tỉnh Lạng Sơn.

Yêu cầu ông Hoàng Thế Đông và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ
NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
SÀI GÒN - HÀ NỘI
TP. HÀ NỘI
O. HOÀN KIẾM

THIỆU ÁNH DƯƠNG

BRSD - CTCP
HÀNG
CỔ PHẦN
HÀ NỘI
TP. HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2019

Số: 632 /2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Lý Văn Minh, Số 57, Đường Lương Văn Chi, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn.
- Bà Nguyễn Mai Hương, Số 57, Đường Lương Văn Chi, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 83/2013/HĐTC-CN/SHB.LS ngày 25/11/2013 và phụ lục HĐTC số 01/2014/PLHĐ ngày 11/12/2014 đã ký giữa ông Lý Văn Minh cùng vợ là bà Nguyễn Mai Hương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn.
- Căn cứ hợp tín dụng số 135/HĐTDTDH-CN/SHB.110700 ký ngày 11/12/2014 giữa ông Lý Văn Minh cùng vợ là bà Nguyễn Mai Hương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn.
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số 14/2019/QĐ-TGD ngày 18/02/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ.
- Căn cứ vào tình hình nợ quá hạn của khách hàng – ông Lý Văn Minh và bà Nguyễn Mai Hương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Lạng Sơn thông báo cho ông Lý Văn Minh và bà Nguyễn Mai Hương được biết khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 135/HĐTDTDH-CN/SHB.110700 ngày 11/12/2014 giữa ông Lý Văn Minh cùng vợ là bà Nguyễn Mai Hương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn. đã quá hạn từ ngày 25/4/2015.

Tạm tính đến ngày 21/01/2019 là: Nợ gốc: 141.333.348 đồng (trong đó Nợ gốc quá hạn: 9.333.332 đồng), tiền lãi trong hạn còn phải trả: 4.558.401 đồng, tiền lãi quá hạn: 111.338 đồng, tiền lãi chậm trả : 62.709.518 đồng .

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Lý Văn Minh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Minh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18./12./2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của ông Lý Văn Minh. Tuy nhiên, cho đến nay ông Lý Văn Minh không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Lý Văn Minh biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Lý Văn Minh theo Hợp đồng tín dụng số: 135/HĐTDTDH-CN/SHB.110700 ngày 11/12/2014 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và ông Lý Văn Minh cùng vợ là bà Nguyễn Mai Hương để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 170, tờ bản đồ số 29 tại địa chỉ: Khối 4, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AO845965, số vào sổ cấp GCN: H-03455 do UBND Thành Phố Lạng Sơn cấp ngày 02/12/2009.
2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng.
3. Địa điểm thu giữ: Khối 4, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn.

Yêu cầu ông Lý Văn Minh và bà Nguyễn Mai Hương và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng

Nơi nhân:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.



THIỆU ÁNH DƯƠNG



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 601./2019/TB-SHB

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn
- Ông Hoàng Đạo Hưng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 354/2016/HĐTDTDH-PN/SHB.110700 ngày 17/11/2016, số: 34/2017/HĐTDTDH-TC/SHB.110700 ngày 23/01/2017, giữa Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Lạng Sơn;
- Căn cứ vào các Hợp đồng thế chấp số: 251/2016/HĐTC-PN/SHB.110700 ngày 17/11/2016, số: 31/2017/HĐTC-TC/SHB.110700 ngày 23/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Lạng Sơn và khách hàng Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số 1.777/2018/QĐ-TGD ngày 15/02/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn.



Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Lạng Sơn thông báo cho Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn được biết khoản vay theo các Hợp đồng tín dụng số 354/2016/HĐTDTDH-PN/SHB.110700 ngày 17/11/2016, số: 34/2017/HĐTDTDH-TC/SHB.110700 ngày 23/01/2017, giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Lạng Sơn với Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn đã quá hạn từ ngày 25/08/2018.

Tính đến ngày 26/12/2018 là **4.073.474.627 đồng**, trong đó:

Nợ gốc: 3.915.666.673 đồng;

Nợ lãi: 156.791.227 đồng;

Phí phạt: 1.016.727 đồng.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 15/02/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn. Tuy nhiên, cho

đến nay Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn theo các Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 354/2016/HĐTDTDH-PN/SHB.110700 ngày 17/11/2016, số: 34/2017/HĐTDTDH-TC/SHB.110700 ngày 23/01/2017, giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và Công ty Cổ phần Taxi Lạng Sơn để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý là:

ST T	Nhãn hiệu	Số loại	Biển kiểm soát	Số khung	Số máy	Màu sơn	Năm sản xuất	Giấy tờ pháp lý
1	KI A	MORNING	12A-070.23	51M5GC093810	G4LAGP090174	Bạc	2016	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011018 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/2016
2	KI A	MORNING	12A-071.52	51M5GC094276	G4LAGP098312	Đỏ	2016	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011017 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/201
3	KI A	MORNING	12A-071.58	51M5GC093961	G4LAGP090761	Trắng	2016	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011020 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/2016
4	KI A	MORNING	12A-071.71	51M5GC094283	G4LAGP098979	Đỏ	2016	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011019 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/2016
5	KI A	MORNING	12A-071.95	51M5GC094279	G4LAGP098986	Đỏ	2016	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011022 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/2016
6	KI A	MORNING	12A-072.11	51M5GC093969	G4LAGP090485	Bạc	2016	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011021 do phòng Cảnh sát giao

								thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/2016
7	KI A	MORNI NG	12A- 072.25	51M5GC0942 77	G4LAGP098 989	Đỏ	2016	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011023 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/2016
8	KI A	MORNI NG	12A- 072.28	51M5GC0939 82	G4LAGP098 910	Bạc	2016	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011010 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/2016
9	KI A	MORNI NG	12A- 072.52	51M5GC0942 78	G4LAGP098 992	Đỏ	2016	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011012 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/2016
10	KI A	MORNI NG	12A- 072.54	51M5GC0939 75	G4LAGP090 742	Bạc	2016	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011011 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/2016
11	KI A	MORNI NG	12A- 076.24	51M5HC0998 74	G4LAGP124 651	Bạc	2017	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 012320 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/01/2017
12	KI A	MORNI NG	12A- 076.91	51M5HC0998 70	G4LAGP124 659	Bạc	2017	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 012326 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/01/2017
13	KI A	MORNI NG	12A- 075.14	51M5HC0998 68	G4LAGP124 297	Bạc	2017	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 012315 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/01/2017
14	KI A	MORNI NG	12A- 076.96	51M5HC0998 73	G4LAGP124 993	Bạc	2017	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 012325 do phòng

								Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/01/2017
15	KI A	MORNI NG	12A- 075.01	51M5HC0998 75	G4LAGP124 995	Bạc	2017	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 012316 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/01/2017
16	KI A	MORNI NG	12A- 076.20	51M5HC0998 60	G4LAGP124 294	Bạc	2017	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 012317 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/01/2017
17	KI A	MORNI NG	12A- 076.38	51M5HC0998 57	G4LAGP125 004	Bạc	2017	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 012319 do phòng Cảnh sát giao thông, công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/01/2017

- Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng.
- Địa điểm thu giữ: Số 584B, Đường Trần Đăng Ninh, Xã Hoàng Đồng, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn.

Yêu cầu ông Hoàng Đạo Hưng và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ**



THIỆU ÁNH DƯƠNG

Số: 360./2019/TB-SHB

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH Dương Gia, Phố Tráng, Xã Phi Mô, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang;
 - Ông Dương Xuân Trường, Phố Tráng, Xã Phi Mô, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang.
 - Bà Hà Thị Nhung, Phố Tráng, Xã Phi Mô, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang.
 - Ông Tạ Văn Thanh, Thôn Hạ, Xã Mỹ Thái, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang.
 - Bà Dương Thị Liên, Thôn Hạ, Xã Mỹ Thái, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 190/2016/HĐHM-PN/SHB.110700 ngày 31/08/2016 (Hạn mức tín dụng này bao gồm dư nợ của Hợp đồng hạn mức số 152/2015/HĐHM-PN/SHB.110700 ngày 29/07/2015) giữa Công ty TNHH Dương Gia với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Lạng Sơn;

- Căn cứ vào các Hợp đồng thế chấp số 148/2015/HĐTC-BTB/SHB.110700 ngày 24/08/2015; 39/2013/HĐTC-BTB/SHB.LS ngày 14/06/2013; 154/2016/HĐTC-BTB/SHB.110700 ngày 01/09/2016; 49/2013/HĐTC-PN/SHB.LS ngày 25/07/2013 và 138/2012/HĐTC-PN/SHB.LS ngày 07/12/2012;

- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số 115./2018/QĐ-TGD ngày 24/12/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;

- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ.

- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Công ty TNHH Dương Gia.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Lạng Sơn thông báo cho Công ty TNHH Dương Gia và các chủ tài sản bảo đảm được biết khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 190/2016/HĐHM-PN/SHB.110700 ngày 31/08/2016 (Hạn mức tín dụng này bao gồm dư nợ của Hợp đồng hạn mức số 152/2015/HĐHM-PN/SHB.110700 ngày 29/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Lạng Sơn với Công ty TNHH Dương Gia đã quá hạn từ ngày 25/12/2016.



Tạm tính đến ngày 09/01/2019 là: **5.728.294.617 đồng** (Bằng chữ: *Năm tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, sáu trăm mười bảy đồng*), cụ thể:

- Gốc phải trả: **4.370.000.000 đồng**;
- Lãi trong hạn: **923.573.684 đồng**;
- Lãi quá hạn: **399.390.657 đồng**;
- Phí chậm trả: **35.330.276 đồng**.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Dương Gia thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 24/01/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của Công ty TNHH Dương Gia. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty Dương Gia không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty TNHH Dương Gia biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Dương Gia theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 190/2016/HĐHM-PN/SHB.110700 ngày 31/08/2016 (Hạn mức tín dụng này bao gồm dư nợ của Hợp đồng hạn mức số 152/2015/HĐHM-PN/SHB.110700 ngày 29/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và Công ty TNHH Dương Gia để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 55, tờ bản đồ số 23, tại địa chỉ: Xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận QSDĐ số Đ247627 vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 00436 QSDĐ/QĐ3088QĐ/CT(H) do UBND huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/12/2003 cho ông Dương Xuân Trường và bà Hà Thị Nhung.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1186, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ: Thôn Hạ, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia: AO130311, số vào sổ cấp GCN: CH00396 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 05/02/2013 cho ông Tạ Văn Thanh và bà Dương Thị Liên.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1188, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ: Thôn Hạ, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia: AO130310, số vào sổ cấp GCN: CH00397 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 05/02/2013 cho ông Tạ Văn Thanh và bà Dương Thị Liên.
- 01 xe ô tô con; **BKS 98A-048.48**; Nhãn hiệu: BMW 750LI; màu đen; sản xuất năm 2009; Số khung: 83509CY53022; số máy: 94460N63B44A theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000134 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/06/2014 (Đăng ký lần đầu ngày 29/09/2009) cấp cho ông Dương Xuân Trường.
- 01 xe ô tô tải ben; nhãn hiệu: FAW; **BKS 98H-4146**; màu đỏ; sản xuất năm 2008; số khung: 28AD01758; số máy: 01180879 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe số 001491 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/08/2010 cho Công ty TNHH Dương Gia.
- 01 xe ô tô tải tự đổ; nhãn hiệu: DONGFENG; **BKS 98C-001.60**; màu đỏ; sản xuất năm 2010; số khung: 2AL000672; số máy: M13L2702054 theo Giấy chứng nhận đăng

ký xe số 005265 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/11/2012 cho Công ty TNHH Dương Gia.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bưu điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.

3. Địa điểm thu giữ: Phố Tráng, Xã Phi Mô, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang và Xã Phi Mô, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang.

Yêu cầu ông Dương Xuân Trường và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ**



THIỆU ÁNH DƯƠNG

