



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN - HÀ NỘI  
Số: 324/2018/TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2018

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng ông Nguyễn Văn Quang và bà Trần Thị Hạnh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1104HL161/HĐTD-NH/2011 và Phụ lục ngày 05/05/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 003333/2011/HĐTC, Quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD đã được Văn phòng công chứng Đồng Đa, TP Hà Nội chứng nhận ngày 05/05/2011; Đăng ký thế chấp tại giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng, TP Hà Nội ngày 06/05/2011;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số 363/2018/QĐ-TGD ngày 27/11/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ - TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVD;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Văn Quang - Trần Thị Hạnh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Nguyễn Văn Quang - Trần Thị Hạnh biết: khoản vay của ông Nguyễn Văn Quang và bà Trần Thị Hạnh theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1104HL161/HĐTD-NH/2011 và Phụ lục ngày 05/05/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và ông Nguyễn Văn Quang và bà Trần Thị Hạnh đã quá hạn từ ngày 24/12/2011.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Văn Quang và bà Trần Thị Hạnh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Nguyễn Văn Quang và bà Trần Thị Hạnh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.


Ngày 27/11/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của ông Nguyễn Văn Quang và bà Trần Thị Hạnh. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Văn Quang và bà Trần Thị Hạnh không thanh toán khoản nợ không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Văn Quang và bà Trần Thị Hạnh cũng đồng thời là chủ tài sản bảo đảm biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm

cho khoản vay của ông Đường theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1104HL161/HĐTD-NH/2011 và Phụ lục ngày 05/05/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và ông Nguyễn Văn Quang và bà Trần Thị Hạnh để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.


1. Tài sản thu giữ và xử lý là: Quyền sử dụng diện tích đất: 45 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 88, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Lai, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 450985, số vào sổ cấp GCN: H0051 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 12/12/2007, mang tên ông Nguyễn Văn Quang.
2. Thời gian thu hồi: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bưu điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.
3. Địa điểm thu giữ: Thôn Đông Lai, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Quang và bà Trần Thị Hạnh và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện. 

**Nội nhân:**

- Như Kinh gửi (để biết)
- UBND/Công an xã Liên Hồng;
- SHB CN Hàm Long (để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- Lưu Ban QL&XLN CVD;

**TUQ. TÓNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ** 



**THIỆU ÁNH DƯƠNG**

Số: 318./CV-SHB

Hà Nội, ngày... 27 tháng 12 năm 2018

V/v: Yêu cầu bàn giao tài sản  
bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ

Kính gửi: - Khách hàng ông Nguyễn Văn Hiến và bà Đinh Thị Hương  
- Chủ tài sản bảo đảm ông Đinh Văn Mận và bà Tô Thị My

Khách hàng có địa chỉ tại: Thôn Đồng Lai, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.  
Chủ tài sản có địa chỉ tại: Cụm 8, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1105HL012/HĐTD-NH/2011 và Phụ lục ngày 19/05/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng: 003476/2011/HĐTC. Quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD đã được Văn phòng công chứng Đồng Đa, TP Hà Nội chứng nhận ngày 17/05/2011; Đăng ký thế chấp tại giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng, TP Hà Nội ngày 18/05/2011;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ - TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ SHB.
- Căn cứ tình hình trả nợ của khách hàng Nguyễn Văn Hiến- Đinh Thị Hương.


Theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1105HL012/HĐTD-NH/2011 và Phụ lục ngày 19/05/2011, ông Nguyễn Văn Hiến và bà Đinh Thị Hương vay vốn tại Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Habubank)- Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) với tổng số tiền là: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng), mục đích vay bổ sung tiền mua nhà.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng diện tích đất: 178 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 137; tờ bản đồ số: 4; địa chỉ thửa đất: Cụm 7, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 809204, sổ vào sổ cấp GCN: H 00590 do UBND huyện Đan Phượng, TP Hà Nội cấp ngày 25/11/2010, mang tên ông Đinh Văn Mận và bà Tô Thị My.

Ông Nguyễn Văn Hiến và bà Đinh Thị Hương không trả đầy đủ nợ vay, khoản vay đã chuyển sang nợ xấu. Đại diện SHB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Văn Hiến và bà Đinh Thị Hương trả nợ nhưng ông, bà vẫn không thực hiện. Tổng dư nợ vay tạm tính đến hết ngày


10/12/2018 là: 5.166.456.025 đồng, cụ thể: Nợ gốc: 1.400.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn và quá hạn: 2.354.787.721 đồng; Nợ lãi phạt và phí phạt quá hạn: 1.411.668.304 đồng.

SHB yêu cầu ông Đinh Văn Mận và bà Tô Thị Mỹ bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho SHB xử lý thu hồi nợ trước ngày 15/01/2019. Quá thời hạn trên, ông Mận, bà Mỹ không bàn giao tài sản thì SHB tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật (Nghị Quyết 42/2017/QH14 của Quốc Hội) để xử lý thu hồi nợ vay.

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để biết);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- SHB CN Hàm Long (để phối hợp)
- Lưu: Ban QL&XLN CVD.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ 



THIỆU ANH DƯƠNG