



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN - HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 8 tháng 11 năm 2017

Số: 299. /2017/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

khách hàng Hoàng Trung Quang- SHB CN Hàm Long)

Kính gửi: - Hoàng Trung Quang và Nguyễn Thị Hương Giang
- Ông Hoàng Trung Bán và bà Đỗ Thị Nghĩa

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 1103HL133/HĐTD-NH/2011 ký ngày 31/3/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội) với ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 002932/2011/HĐTC quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/3/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội) với chủ tài sản là ông Hoàng Trung Bán và bà Đỗ Thị Nghĩa tại tại của Văn phòng Công chứng Đồng Đa, TP Hà Nội và Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 31/3/2011 của Ngân hàng gửi Văn phòng đăng ký nhà đất huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng trả nợ của khách hàng Hoàng Trung Quang- Nguyễn Thị Hương Giang.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Hoàng Trung Quang- Nguyễn Thị Hương Giang và chủ sở hữu tài sản bảo đảm là ông Hoàng Trung Bán- Đỗ Thị Nghĩa biết: khoản vay của khách hàng Hoàng Trung Quang theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 1103HL133/HĐTD-NH/2011 ký ngày 31/3/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội) với ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang đã quá hạn từ ngày 23/3/2012.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng Hoàng Trung Quang vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 8 /11/2017, Ngân hàng SHB đã gửi Quyết định số 111/2017/QĐ-TGD thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng Hoàng Trung Quang không thanh toán khoản nợ/chủ tài đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.



Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho khách hàng Hoàng Trung Quang và chủ tài sản bảo đảm biết, Ngân hàng SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Hoàng Trung Quang- Nguyễn Thị Hương Giang theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 002932/2011/HĐTC quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/3/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội) với chủ tài sản là ông Hoàng Trung Bản và bà Đỗ Thị Nghĩa tại của Văn phòng Công chứng Đồng Đa, TP Hà Nội và Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 31/3/2011 của Ngân hàng gửi Văn phòng đăng ký nhà đất huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ là 01 Bất động sản: Quyền sử dụng 202 m² đất và tài sản khác gắn liền với đất của Bên thế chấp, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số S 062203, số vào sổ cấp QGCN: 00208QSDĐ/174/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội cấp ngày 09/05/2002 cho ông Hoàng Trung Bản và bà Đỗ Thị Nghĩa.

Diện tích 202 m², đất ở nông thôn, thuộc Thửa đất số 91, tờ bản đồ 01. Tại xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội

2. Thời gian thu giữ: Hồigiờ.....phút ngày.....

3. Địa điểm thu giữ: Cụm 3, xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội

Yêu cầu khách hàng Hoàng Trung Quang và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Hiệp Thuận;
- Công an xã Hiệp Thuận;
- Lưu Ban QL&XLN CVD, Văn thư.

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
BAN QL&XLNCVD



Nguyễn Hoàng Hưng

**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 396/2017/TB-TGD

Hà Nội, ngày 8 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

(V/v: thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Khách hàng Phạm Hồng Minh và Nguyễn Thị Hương
 - Chủ sở hữu tài sản Phạm Hồng Minh và Nguyễn Thị Hương
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1105HL029/HĐTD-TDH/2011 ngày 23/05/2011
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 003536,003538,003539 quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/05/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với Ông Phạm Hồng Minh và bà Nguyễn Thị Hương tại Văn phòng công chứng Đồng Đa và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 23/05/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Chương Mỹ
 - Căn cứ vào Quyết định số 2.345/QĐ-SHB ngày 8/11/2017 của Tổng Giám đốc ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo tiền vay của khách hàng Phạm Hồng Minh và Nguyễn Thị Hương tại SHB CN Hàm Long.
 - Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Phạm Hồng Minh và bà Nguyễn Thị Hương

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) trân trọng thông báo cho ông Phạm Hồng Minh và bà Nguyễn Thị Hương cùng gia đình được biết khoản vay của ông Phạm Hồng Minh và bà Nguyễn Thị Hương tại SHB- Chi nhánh Hàm Long theo hợp đồng 1105HL029/HĐTD-TDH/2011 ngày 23/05/2011 đã quá hạn từ ngày 23/11/2017

Mặc dù Ngân hàng SHB Chi nhánh Hàm Long đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng Phạm Hồng Minh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên thời điểm hiện tại, khách hàng Phạm Hồng Minh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng.

Ngày 8/11/2017, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Phạm Hồng Minh. Tuy nhiên cho đến nay khách hàng



Phạm Hồng Minh(chủ tài sản) không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Phạm Hồng Minh và Nguyễn Thị Hương kiêm chủ tài sản được biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm khoản vay của khách hàng Phạm Hồng Minh và Nguyễn Thị Hương theo các hợp đồng tín dụng số 1105HL029/HĐTD-TD/H/2011 ngày 23/05/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Hà Nội với khách hàng Phạm Hồng Minh và Nguyễn Thị Hương để xử lý thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

• Tài sản 1:

Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 87.54 m² đất tại thửa đất số 9A, tờ bản đồ số 01, Khu Địa Thông, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 830015, do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 13/04/2011. Chủ sở hữu : Ông Phạm Hồng Minh.

• Tài sản 2:

Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 146 m² đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 01, thôn Chúc Đồng, xã Thụy Hương, Huyện Chương Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 907835, do UBND Huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội cấp ngày 13/04/2011 Chủ sở hữu : bà Nguyễn Thị Hương.

• Tài sản 3:

Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 191 m² đất tại thửa đất số 353, tờ bản đồ số 01, thôn Long Châu Miếu, xã Phụng Châu, Huyện Chương Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 361520, do UBND Huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội cấp ngày 01/06/2010. Chủ sở hữu : ông Phạm Hồng Minh và bà Nguyễn Thị Hương.

2. Thời gian thu giữ : Hồi, giờ.....phút ngày.....

3. Địa điểm thu giữ :

Địa điểm 1: Khu Địa Thông, xã Ngọc Hòa, Huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội

Địa điểm 2: Thôn Chúc Đồng, xã Thụy Hương, Huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội

Địa điểm 3: Thôn Long Châu Miếu, xã Phụng Châu, Huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội

Vậy, Ngân hàng SHB thông báo tới ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện

TRƯỞNG TỊCH GIÁM ĐỐC
PGĐ PHỤ TRÁCH BAN QL&XLCVD

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Công an Xã Ngọc Hòa, Thụy Hương, Phụng Châu, Huyện Chương Mỹ
- Người quản lý tài sản;
- Lưu Ban QL&XLCVD, Văn phòng



Nguyễn Hoàng Hưng



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN - HÀ NỘI

Số: 290/2017/TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng Hoàng Đăng Tốt và Hoàng Thị Lộc
- Chủ tài sản Hộ ông Hoàng Đăng Tốt

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1105HL109/HĐTD-NH/2011 ngày 27/5/2011 của Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 003642/2011/HĐTC, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/05/2011, tại văn phòng Công chứng Đồng Đa, số 374-376 Đê La Thành, Đống Đa, Hà Nội của Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội) và Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 30/5/2011 tại Văn phòng Đăng ký đất và nhà huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 290/2017/QĐ-TGD ngày 11/11/2017 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Hoàng Đăng Tốt- Hoàng Thị Lộc.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Hoàng Đăng Tốt- Hoàng Thị Lộc biết khoản vay của khách hàng Hoàng Đăng Tốt theo Hợp đồng tín dụng số: 1105HL109/HĐTD-NH/2011 ngày 27/5/2011 của Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội) và khách hàng Hoàng Đăng Tốt- Hoàng Thị Lộc đã quá hạn từ ngày 18/11/2012.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 11/11/2017, SHB đã gửi Quyết định số 290/2017/QĐ-TGD thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Hoàng Đăng Tốt- Hoàng Thị Lộc. Tuy



hiên, cho đến nay khách hàng không thanh toán khoản nợ/chủ tài sản đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng và chủ tài sản bảo đảm biết, ngân hàng tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Hoàng Đăng Tốt-Hoàng Thị Lộc theo Hợp đồng các tín dụng số 1105HL109/HĐTD-NH/2011 ngày 27/5/2011 và Hợp đồng thế chấp số công chứng 003642/2011/HĐTC, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/05/2011, tại văn phòng Công chứng Đồng Đa, số 374-376, Đê La Thành, Đống Đa, Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

Quyền sử dụng 150 m2 đất theo GCNQSDĐ số AB957327, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 1069, do UBND huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội cấp cho Hộ ông Hoàng Đăng Tốt ngày 13/11/2006. Địa chỉ tại Thôn Nghĩa Hòa, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

2. Thời gian thu giữ: Hờigiờ.....phút ngày.....

3. Địa điểm thu giữ: Thôn Nghĩa Hòa, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội..

Yêu cầu khách Hoàng Đăng Tốt- Hoàng Thị Lộc có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Công an xã Phú nghĩa
- Lưu Ban QL&XLN CVD, Văn phòng

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
BAN QL&XLNCVD



Nguyễn Hoàng Hưng

hôm nay ngày 14/11/2017
Tôi đã nhận được Thông báo
của ngân hàng SHB

Đặng

Hoàng Đăng Tốt



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 335/2017/TB-TGD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 8 tháng 4 năm 2017

THÔNG BÁO

(V/v: thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng Lê Tuấn Khỏe và Phùng Thị Thúy
- Chủ tài sản ông Lê Tuấn Khỏe

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1205HL001/HDTD-NH/2012 ngày 11/05/2012
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 006362/2012/HĐTC quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/04/2012 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là SHB) với ông bà Lê Tuấn Khỏe và Phùng Thị Thúy tại phòng công chứng Thăng Long Thành Phố Hà Nội và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 05/04/2012 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Chương Mỹ.
- Căn cứ vào Quyết định số 23.17/QĐ-SHB ngày 08.11/2017 của Tổng Giám đốc ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo tiền vay của khách hàng Lê Tuấn Khỏe và Phùng Thị Thúy tại SHB CN Hàm Long.
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Lê Tuấn Khỏe.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) trân trọng thông báo tới khách hàng (chủ tài sản) là ông Lê Tuấn Khỏe và bà Phùng Thị Thúy được biết khoản vay của ông Lê Tuấn Khỏe tại SHB- Chi nhánh Hàm Long theo hợp đồng 1205HL001/HDTD-NH/2012 ngày 11/05/2012 đã bị chuyển nợ quá hạn từ ngày 25/03/2013

Mặc dù SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng Lê Tuấn Khỏe thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên thời điểm hiện tại, khách hàng Lê Tuấn Khỏe vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng.

Ngày 08.11.2017, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng ông Lê Tuấn Khỏe và bà Phùng Thị Thúy.



Tuy nhiên cho đến nay khách hàng Lê Tuấn Khỏe (chủ tài sản) không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng. Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Lê Tuấn Khỏe và Phùng Thị Thúy kiêm chủ tài sản được biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm khoản vay của khách hàng Lê Tuấn Khỏe và Phùng Thị Thúy theo các hợp đồng tín dụng số 1205HL001/HDTD-NH/2012 ngày 11/05/2012 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Hàm Long với khách hàng Lê Tuấn Khỏe và Phùng Thị Thúy để xử lý thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

- Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 28,3 m² đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 93d, Tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: Tổ dân phố Giang Lê, Phường Biên Giang, Quận Hà Đông, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 681899, do UBND Quận Hà Đông cấp ngày 13/04/2011 chủ sở hữu là ông Lê Tuấn Khỏe.
- 2. Thời gian thu giữ : Hời, giờ.....phút, ngày.....
- 3. Địa điểm thu giữ : Tổ Dân phố Giang Lê, Phường Biên Giang, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Vậy, Ngân hàng SHB thông báo tới ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện. ~~_____~~

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PGĐ PHỤ TRÁCH BAN QL&XLNCVD**



Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường Biên Giang, Hà Đông
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

Nguyễn Hoàng Hưng



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 8 tháng 11 năm 2017

Số: 3998/2017/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng: Ông Nguyễn Trung Trực
Chủ sở hữu tài sản: Ông Nguyễn Trung Trực

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1110HL070/HĐTĐ-NH/2011 ký ngày 25/10/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 005413/2011/HĐTĐC ngày 27/10/2011, quyển số số 01 TP/CC-SCC-HĐGD giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với ông Nguyễn Trung Trực và đơn đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 28/10/2011 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2344/K ngày 21/11/2017 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Trung Trực.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Nguyễn Trung Trực (đồng thời là chủ sở hữu tài sản bảo đảm) biết khoản vay của khách hàng Nguyễn Trung Trực theo Hợp đồng tín dụng số 1110HL070/HĐTĐ-NH/2011 ký ngày 25/10/2011



giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Hàm Long và khách hàng Nguyễn Trung Trực đã quá hạn từ ngày 23/05/2012.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng Nguyễn Trung Trực thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng Nguyễn Trung Trực vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 9.11.2012, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Nguyễn Trung Trực. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng Nguyễn Trung Trực không thanh toán khoản nợ/chủ tài sản là Ông Nguyễn Trung Trực đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Nguyễn Trung Trực (cũng là chủ tài sản bảo đảm) biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Nguyễn Trung Trực theo Hợp đồng tín dụng số 1110HL070/HĐTD-NH/2011 ký ngày 25/10/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Hàm Long với khách hàng Nguyễn Trung Trực để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

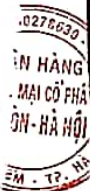
1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

Tài sản: Quyền sở hữu nhà và Quyền sử dụng đất ở theo giấy chứng nhận sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 012103082800936, hồ sơ gốc số 828/2009/30/4510/QĐ.UBND do UBND Huyện Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 03/07/2009 cho Bà Nguyễn Thị Thu Hà; Đăng ký sang tên ngày 11/02/2010 cho Ông Nguyễn Trung Trực do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 112.10 Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Phòng công chứng số 1 – TP Hà Nội công chứng ngày 07/01/2010. Địa chỉ cụ thể của căn hộ như sau: Căn hộ P901 – Mảnh 2 khu nhà ở bán cho Cán bộ chiến sĩ báo An ninh Thủ Đô xã Mỹ Đình – Huyện Từ Liêm – TP Hà Nội (Nay là Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội), diện tích sàn sử dụng 133,5 m2, kết cấu nhà Bê tông cốt thép, cấp nhà ở nhà chung cư 9 tầng, thời hạn sử dụng lâu dài.

2. Thời gian thu giữ: Hồigiờ.....phút ngày.....

3. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 901– Mảnh 2 khu nhà ở cho CBCS báo ANTD xã Mỹ Đình – Huyện Từ Liêm – TP Hà Nội (Nay là Căn hộ số 901 – Mảnh 2 khu nhà ở cho Cán bộ chiến sĩ báo An ninh Thủ Đô tại Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội).

Yêu cầu khách hàng/ chủ sở hữu tài sản Nguyễn Trung Trực và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.



Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và
nghiêm túc thực hiện

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường Nam Từ Liêm;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Ban QL&XLNCVD, Văn phòng

Đã nhận 14/11/17

Tên
Nguyễn Hữu

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PGĐ PHỤ TRÁCH BAN QL&XLNCVD



Nguyễn Hoàng Hưng

