



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 3587/2018/QĐ-TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

*V/v: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Nguyễn Chí Tạo và Nguyễn Phi Nga SHB Trung Tâm Kinh Doanh*

### **TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 228.2012/HĐTDTDH-CN/SHB.HO ngày 28/08/2012 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số: 228.2012/PLHĐ-01-CN/SHB.HO ngày 20/09/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 121496/HĐTC Quyền số: 08 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 27/08/2012; Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội ngày 28/08/2012;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ;
- Căn cứ tình hình trả nợ của khách hàng Nguyễn Chí Tạo và Nguyễn Phi Nga.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thu hồi toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, lãi quá hạn) của khách hàng Nguyễn Chí Tạo và Nguyễn Phi Nga theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 228.2012/HĐTDTDH-CN/SHB.HO ngày 28/08/2012 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số: 228.2012/PLHĐ-01-CN/SHB.HO ngày 20/09/2013.

**Điều 2:** Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay của khoản vay nêu trên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 121496/HĐTC Quyền số: 08 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 27/08/2012; Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội ngày 28/08/2012.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng/bên bảo đảm (để biết);
- SHB Trung tâm kinh doanh (để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu Ban QL&XLN CVD.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL & XLN CÓ VẤN ĐỀ**



**THIỆU ÁNH DƯƠNG**



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: ~~5227~~/2018/TB-SHB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày ~~24~~ tháng ~~12~~ năm 2018

### **THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Ông Nguyễn Chí Tạo và bà Nguyễn Phi Nga**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 228.2012/HĐTDTDH-CN/SHB.HO ngày 28/08/2012 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số: 228.2012/PLHD-01-CN/SHB.HO ngày 20/09/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 121496/HĐTC Quyền số: 08 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 27/08/2012; Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội ngày 28/08/2012;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số ~~3587~~/2018/QĐ-TGD ngày ~~21~~/12/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVD;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Chí Tạo và Nguyễn Phi Nga.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Nguyễn Chí Tạo và Nguyễn Phi Nga biết: khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 228.2012/HĐTDTDH-CN/SHB.HO ngày 28/08/2012 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số: 228.2012/PLHD-01-CN/SHB.HO ngày 20/09/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Trung tâm kinh doanh và ông/bà đã quá hạn từ ngày 25/11/2013.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông/bà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông/bà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~21~~/12/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay ông/bà không thanh toán khoản nợ, không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Chí Tạo và bà Nguyễn Phi Nga (đồng thời là chủ tài sản bảo đảm) biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo

đảm cho khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 228.2012/HĐTDTDH-CN/SHB.HO ngày 28/08/2012 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số: 228.2012/PLHĐ-01-CN/ SHB.HO ngày 20/09/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Trung tâm kinh doanh với ông/bà để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm: Quyền sử dụng diện tích đất: 103,70 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 6H – II – 41 tại địa chỉ: Số 129 phố Mai Hắc Đế, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10107052862. Hồ sơ gốc số: 0016/21/QĐ – UB/2003 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/05/2003 cho bà Nguyễn Phi Nga và chồng là ông Nguyễn Chí Tạo.
2. Thời gian thu hồi: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bưu điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.
3. Địa điểm thu giữ: Số 129 phố Mai Hắc Đế, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu ông Nguyễn Chí Tạo và bà Nguyễn Phi Nga và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi (để biết);
- UBND/Công an phường Bùi Thị Xuân;
- SHB Trung tâm kinh doanh(để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu Ban QL&XLN CVĐ.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ**



**THIỆU ANH DƯƠNG**



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số ~~3585~~ 5/2018/QĐ-TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày ~~21~~ 11 tháng ~~12~~ năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

*V/v: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Phạm Quang Việt cùng vợ là Bùi Thị Hồng Chi và ông Phạm Văn Vương cùng vợ là Nguyễn Thị Uyn tại SHB Trung tâm kinh doanh*

### **TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 175.2014/HỆTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 30/09/2014 và Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 075.2016/HỆTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 01/04/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 142217/HỆTC, Quyển số: 09 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 30/09/2014; Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội ngày 07/10/2014; Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 16577/PLHĐ, quyển số: 04 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 04/04/2016;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVE;
- Căn cứ tình hình trả nợ của khách hàng Phạm Quang Việt cùng vợ là Bùi Thị Hồng Chi và ông Phạm Văn Vương cùng vợ là Nguyễn Thị Uyn.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thu hồi toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, lãi quá hạn) của Phạm Quang Việt cùng vợ là Bùi Thị Hồng Chi và ông Phạm Văn Vương cùng vợ là Nguyễn Thị Uyn theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 175.2014/HỆTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 30/09/2014 và Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 075.2016/HỆTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 01/04/2016.

**Điều 2:** Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay của khoản vay nêu trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 142217/HĐTC, Quyền số: 09 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 30/09/2014; Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội ngày 07/10/2014; Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 16577/PLHĐ, quyền số: 04 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 04/04/2016.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng/bên bảo đảm (để biết);
- SHB Trung tâm kinh doanh (để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu Ban QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ**



**THIỆU ÁNH DƯƠNG**



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 5.225/2018/TB-SHB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2018

### **THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: - Ông Phạm Quang Việt và bà Bùi Thị Hồng Chi  
- Ông Phạm Văn Vương và bà Nguyễn Thị Uyn**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 175.2014/HĐTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 30/09/2014 và Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 075.2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 01/04/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 142217/HĐTC, Quyền số: 09 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 30/09/2014; Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội ngày 07/10/2014; Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 16577/PLHD, quyền số: 04 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 04/04/2016;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số 35.85/2018/QĐ-TGD ngày 21/12/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Phạm Quang Việt cùng vợ là Bùi Thị Hồng Chi và ông Phạm Văn Vương cùng vợ là Nguyễn Thị Uyn.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Phạm Quang Việt cùng vợ là Bùi Thị Hồng Chi và ông Phạm Văn Vương cùng vợ là Nguyễn Thị Uyn biết: khoản vay của các ông/bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 175.2014/HĐTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 30/09/2014 và Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 075.2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 01/04/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và các ông/bà đã quá hạn từ ngày 25/09/2017.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để các ông/bà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, các ông/bà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 21/11/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của các ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay các ông/bà không thanh toán khoản nợ, không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Phạm Quang Việt cùng vợ là Bùi Thị Hồng Chi và ông Phạm Văn Vương cùng vợ là Nguyễn Thị Uyn (*đồng thời là chủ tài sản bảo đảm*) biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 175.2014/HĐTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 30/09/2014 và Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 075.2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 01/04/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Trung tâm kinh doanh với các ông/bà để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm: Quyền sử dụng diện tích đất: 159,9 m2 và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 122, tờ bản đồ số: 5H - I - 40(1995), tại địa chỉ: Tổ 4A, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo "Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở" số:10111070033, hồ sơ gốc số: 1708.2000.UĐUB/6633.2000 do UBND thành phố Hà Nội cấp cho ông Phạm Văn Vương và vợ bà Nguyễn Thị Uyn.
2. Thời gian thu hồi: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bưu điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.
3. Địa điểm thu giữ: Tổ 4A, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu ông Phạm Quang Việt cùng vợ là Bùi Thị Hồng Chi và ông Phạm Văn Vương cùng vợ là Nguyễn Thị Uyn và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi (để biết);
- UBND/Công an phường Phương Liệt;
- SHB Trung tâm kinh doanh(để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu Ban QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ**



**THIỆU ÁNH DƯƠNG**





SHB  
SOLID PARTNERS, FLEXIBLE SOLUTIONS

**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 3586/2018/QĐ-TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

*V/v: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Nguyễn Văn Thiết và Mai Thị Sinh  
SHB Trung Tâm Kinh Doanh*

### **TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 578.2011/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 29/11/2011 và Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 05.2012/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 13/01/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 111994/HĐTC Quyền số: 14 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 29/11/2011; Đăng ký thế chấp tại Phòng tài nguyên và môi trường quận Đống Đa, thành phố Hà Nội ngày 08/12/2011; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp (Lần thứ 1) số công chứng: 1270/HĐSĐBS Quyền số: 01 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 13/01/2012;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ;
- Căn cứ tình hình trả nợ của khách hàng Nguyễn Văn Thiết và Mai Thị Sinh.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thu hồi toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, lãi quá hạn) của khách hàng Nguyễn Văn Thiết và Mai Thị Sinh theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 578.2011/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 29/11/2011 và Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 05.2012/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 13/01/2012.

**Điều 2:** Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay của khoản vay nêu trên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 111994/HĐTC Quyền số: 14 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 29/11/2011; Đăng ký thế chấp tại Phòng tài nguyên và môi trường quận Đống Đa, thành phố Hà Nội ngày 08/12/2011; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng

thế chấp (Lần thứ 1) số công chứng: 1270/HDSĐBS Quyển số: 01 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 13/01/2012.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng/bên bảo đảm (để biết);
- SHB Trung tâm kinh doanh (để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu Ban QL&XLN CVĐ.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ**



**THIỆU ÁNH DƯƠNG**



**SHB**  
Solid partners. Smart solutions.  
**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 5226/2018/TB-SHB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2018

### **THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thiết và bà Mai Thị Sinh**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 578.2011/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 29/11/2011 và Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 05.2012/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 13/01/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 111994/HĐTC Quyền số: 14 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 29/11/2011; Đăng ký thế chấp tại Phòng tài nguyên và môi trường quận Đống Đa, thành phố Hà Nội ngày 08/12/2011; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp (Lần thứ 1) số công chứng: 1270/HĐSĐBS Quyền số: 01 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 13/01/2012;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số 3556/2018/QĐ-TGD ngày 21/12/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Văn Thiết và Mai Thị Sinh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Nguyễn Văn Thiết và Mai Thị Sinh biết: khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 578.2011/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 29/11/2011 và Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 05.2012/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 13/01/2012 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và ông/bà đã quá hạn từ ngày 25/02/2012.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông/bà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông/bà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 21/12/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay ông/bà không thanh toán khoản nợ, không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Văn Thiết và bà Mai Thị Sinh (đồng thời là chủ tài sản bảo đảm) biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 578.2011/HỆTDNH-CN/SHB.HO ngày 29/11/2011 và Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 05.2012/HỆTDNH-CN/SHB.HO ngày 13/01/2012 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông/bà để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm: Quyền sử dụng diện tích đất: 123,88 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 9A, tờ bản đồ số: 6E – II – 28 tại địa chỉ: Số 59A ngõ 25 phố Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10109391003. Hồ sơ gốc số: 2665.2002.QĐUB/9707.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2002 cho ông Nguyễn Văn Thiết và vợ là bà Mai Thị Sinh.
2. Thời gian thu hồi: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bưu điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.
3. Địa điểm thu giữ: Số 59A ngõ 25 phố Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Thiết và bà Mai Thị Sinh và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi (để biết);
- UBND/Công an phường Láng Hạ;
- SHB Trung tâm kinh doanh (để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu Ban QL&XLN CVD.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ**



**THIỆU ÁNH DƯƠNG**



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 3584/2018/QĐ-TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**


*(V/v: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Nguyễn Việt Phương và Mạc Phương Khanh - SHB Trung tâm kinh doanh)*

### **TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 099.2012/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 09/05/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 12662/HĐTC, Quyền số 05 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 07/05/2012; Đăng ký thế chấp tại Phòng tài nguyên và môi trường quận Đống Đa, thành phố Hà Nội ngày 09/05/2012;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVD.
- Căn cứ tình hình trả nợ của Khách hàng Nguyễn Việt Phương và Mạc Phương Khanh.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

- Điều 1.** Thu hồi toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, lãi quá hạn) của khách hàng Nguyễn Việt Phương và vợ là Mạc Phương Khanh theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 099.2012/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 09/05/2012.
- Điều 2.** Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay của khoản vay nêu trên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 12662/HĐTC, Quyền số 05 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 07/05/2012; Đăng ký thế chấp tại Phòng tài nguyên và môi trường quận Đống Đa, thành phố Hà Nội ngày 09/05/2012;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Khách hàng/bên bảo đảm (để biết);
- SHB Trung tâm kinh doanh (để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu Ban QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ** 



**THIỆU ÁNH DƯƠNG**



SHB BANKING CORPORATION  
NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 5224/2018/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2018

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 099.2012/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 09/05/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 12662/HĐTC, Quyền số 05 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 07/05/2012; Đăng ký thế chấp tại Phòng tài nguyên và môi trường quận Đống Đa, thành phố Hà Nội ngày 09/05/2012;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số: 3.584/2018/QĐ-TGD ngày 21/12/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVD;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Việt Phương và Mạc Phương Khanh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Nguyễn Việt Phương và Mạc Phương Khanh (đồng thời là chủ tài sản bảo đảm) biết: khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 099.2012/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 09/05/2012 Giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội và ông/bà đã quá hạn từ ngày 25/10/2012.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông/bà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông/bà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 21/12/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay ông/bà không thanh toán khoản nợ, không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông/bà theo

Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 099.2012/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 09/05/2012 Giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội với ông/bà để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm: Quyền sử dụng diện tích đất 113.30 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 32, tờ bản đồ số 6G – II – (22,23,29,30) tại địa chỉ: Số 179 ngõ Xã Đàn 2, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” số 10109130844, hồ sơ gốc số 1039.2004.QĐUB.1996.2004 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 24/02/2004 cho ông Nguyễn Việt Phương.
2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bưu điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.
3. Địa điểm thu giữ: Số 179 ngõ Xã Đàn 2, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội Yêu cầu ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện. *M*

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi (để biết);
- UBND/Công an phường Nam Đồng;
- SHB Trung tâm kinh doanh(để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu Ban QL&XLN CVD.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ** *Ch*



**THIỆU ÁNH DƯƠNG**