



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2019

Số: 1716/2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ
- Chủ sở hữu tài sản ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 82/2013/HĐTDNH-PN/SHBHN-GVM ngày 23/04/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và Công ty TNHH Lâm Vũ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 184/2011/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/03/2011 và Phụ lục hợp đồng thế chấp số công chứng 563/2013/HĐGD quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/04/2013 tại Văn phòng công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh và Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 09/03/2011 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 490/2013/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/04/2013 tại Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Bắc Ninh và Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 17/04/2013 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số. 851/2019/QĐ-TGD ngày 08/05/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ.



Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ và chủ sở hữu tài sản bảo đảm ông Lê Thanh Lam và vợ là bà Vũ Thị Lan Anh biết khoản vay của khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ theo Hợp đồng tín dụng số 82/2013/HĐTDNH-PN/SHBHN-GVM ngày 23/04/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Hà Nội và khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ đã quá hạn từ ngày 23/04/2014.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 09/05/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ không thanh toán khoản nợ. Chủ tài sản ông Lê Thanh Lam và vợ là Vũ Thị Lan Anh đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ và chủ tài sản bảo đảm ông Lê Thanh Lam và vợ là bà Vũ Thị Lan Anh biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ theo Hợp đồng tín dụng số 82/2013/HĐTDNH-PN/SHBHN-GVM ngày 23/04/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Hà Nội với khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng thửa đất số 214, tờ bản đồ số 37; diện tích thửa đất là 1.168 m², địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Sài, xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 478929, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00001/QĐ số 10 do UBND huyện Quế Võ cấp cho ông Lê Thanh Lam và vợ là bà Vũ Thị Lan Anh ngày 07/01/2011.

Tài sản 02: Giá trị Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 31, diện tích thửa đất là 824 m², địa chỉ Thôn Cự Tự, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 481640, số vào sổ cấp GCN: CH00236/QĐ 2471 do UBND huyện Quế Võ cấp cho bà Nguyễn Thị Ngát ngày 20/12/2012, sang tên cho ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh ngày.../04/2013.

Tài sản 03: Giá trị Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 31, diện tích thửa đất là 922 m², địa chỉ Thôn Cự Tự, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 080959, số vào sổ cấp GCN: CH00198/QĐ 2182 do UBND huyện Quế Võ cấp cho bà Nguyễn Thị Nguyên ngày 05/11/2012, sang tên cho ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh ngày.../04/2013.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định tại Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng.

3. Địa điểm thu giữ:

- Đối với tài sản 01 : tại thôn Đông Sài, xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Đối với tài sản 02 và tài sản 03 : tại thôn Cự Tụ, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

Yêu cầu khách hàng Công ty TNHH Lâm Vũ, chủ sở hữu tài sản ông Lê Thanh Lam và vợ là bà Vũ Thị Lan Anh và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an xã Phù Lãng, h. Quế Võ;
- UBND/Công an xã Ngọc Xá, h. Quế Võ;
- Người quản lý tài sản;
- Lưu Văn thư.



Chiêu Ánh Dương