



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ~~24~~ tháng ~~12~~ năm 2018

Số: ~~5223~~ /2018/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Phạm Hồng Thanh và bà Tạ Thu Lan

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 496.2011/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 07/10/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 111636/HĐTC, Quyển số: 11 đã được Văn phòng Công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 06/10/2011; Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội ngày 13/10/2011;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số: ~~3583~~/2018/QĐ-TGD ngày ~~21/12~~/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ.
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Phạm Hồng Thanh và Tạ Thu Lan.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Phạm Hồng Thanh và Tạ Thu Lan (đồng thời là chủ tài sản bảo đảm) biết: khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 496.2011/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 07/10/2011 Giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội và ông/bà đã quá hạn từ ngày: 25/04/2012.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông/bà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông/bà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~21/12~~/2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay ông/bà không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Phạm Hồng Thanh và bà Tạ Thu Lan biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 496.2011/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 07/10/2011 Giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội với ông/bà để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm: Quyền sử dụng diện tích đất: 88,9 m² và các tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 63b, tờ bản đồ số: 01 tại địa chỉ Tổ 12 Cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 632490 MS: 10103073194 hồ sơ gốc số: 1499/2005/QĐ - UB/131/2005 do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2005 cho ông Phạm Hồng Thanh và bà Tạ Thu Lan
 2. Thời gian thu hồi: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bưu điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp
 3. Địa điểm thu giữ: Tổ 12 Cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội
- Yêu cầu ông Phạm Hồng Thanh và bà Tạ Thu Lan và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi (để biết);
- UBND/Công an phường Tứ Liên;
- SHB Trung tâm kinh doanh(để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu Ban QL&XLN CVĐ.

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ



THIỆU ANH DƯƠNG