

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0147/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111500 ngày 23/06/2016 và Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 0278/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111500 cùng các phụ lục hợp đồng kèm theo (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng số 1901.2016/HĐGD, Quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký ngày 23/06/2016 tại Văn phòng công chứng Thanh Xuân, TP Hà Nội giữa Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, cùng các phụ lục kèm theo (nếu có) và Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 24/06/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng số 3598.2016/HĐGD, Quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký ngày 26/10/2016 tại Văn phòng công chứng Thanh Xuân, TP Hà Nội giữa Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, cùng các phụ lục kèm theo (nếu có) và Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/10/2016;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ số : 2589 /TB-SHB ngày 1 tháng 7 năm 2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay số 1646 /2019/QĐ-TGD ngày 1 tháng 7 năm 2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ SHB;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền biết: khoản vay của Ông (bà) theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0147/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111500 ngày 23/06/2016 và Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 0278/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111500 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội đã quá hạn từ ngày 25/01/2017.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ cũng như thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp đã ký giữa các bên.

Ngày 01/07/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền biết: SHB tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng số 1901.2016/HĐGD, Quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký ngày 23/06/2016 tại Văn phòng công chứng Thanh Xuân, TP Hà Nội giữa Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, cùng các phụ lục kèm theo (nếu có) và Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 24/06/2016 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng số 3598.2016/HĐGD, Quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký ngày 26/10/2016 tại Văn phòng công chứng Thanh Xuân, TP Hà Nội giữa Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, cùng các phụ lục kèm theo (nếu có) và Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/10/2016 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. **Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:**

Tài sản 1: Toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc quyền sử dụng và sở hữu hợp pháp của Bên bảo đảm đối thừa đất số: 26, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: Thị Trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội). Diện tích 80,4 m² (bằng chữ: Tám mươi phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 770260, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H1056/UH do Phòng tài nguyên môi trường huyện Ứng Hòa cấp ngày 08/10/2007 cho Ông Hoàng Đức Sơn. Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền ngày 22/06/2016.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc quyền sử dụng và sở hữu hợp pháp của Bên bảo đảm đối thừa đất số: 297, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thị Trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội). Diện tích 83,1 m² (bằng chữ: Tám mươi ba phẩy một mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 371058, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 1780 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 16/12/2008 cho Bà Lê Thị Thạch. Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền ngày 08/01/2016.

2. **Thời gian thu hồi:** Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bưu điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.
3. **Địa điểm thu giữ:** Nơi có Tài sản bảo đảm tại Thị Trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

Yêu cầu Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Khâu Thị Thu Huyền và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- UBND/Công an P. Phú Diễn,
Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;
- Lưu VP; Ban QL&XLNCVD.

