



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2019

Số: 2612/2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 141/2015/HĐTDTHD-CN/SHB.111700 ngày 01/06/2015 và các phụ lục hợp đồng kèm theo (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 132.2015/HĐ-TCH đã ký ngày 01/06/2015 tại Văn phòng công chứng Lạc Việt giữa Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phụng với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, cùng các phụ lục kèm theo (nếu có) và Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 03/06/2015;
- Căn cứ vào cam kết 3 bên ngày 01/06/2015 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội- Chi nhánh Tây Hà nội, Ông Vũ Đức Hanh, Bà Nguyễn Thị Phụng và Công ty Cổ phần xây dựng số 7- Vinaconex No7
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ số : 2555/TB-SHB ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay số 1660/2019/QĐ-TGD ngày 1 tháng 7 năm 2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ SHB;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phụng.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phụng biết: khoản vay của Ông (bà) theo Hợp đồng tín dụng số: 141/2015/HĐTDTHD-CN/SHB.111700 ngày 01/06/2015 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội đã quá hạn từ tháng 08/2015.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phụng thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phụng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ cũng như thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp đã ký giữa các bên.

Ngày 1/7/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phụng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phương biết: SHB tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phương theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 132.2015/HĐ-TCH đã ký ngày 01/06/2015 tại Văn phòng công chứng Lạc Việt giữa Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phương với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, cùng các phụ lục kèm theo (nếu có) và Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 03/06/2015 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. **Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:** Toàn bộ các quyền tài sản và lợi ích khác thuộc sở hữu hợp pháp của Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phương phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 172-1A/2015/HĐMBCH-VC7 ký ngày 19/3/2015 giữa Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phương và Công ty Cổ phần xây dựng số 7-Vinaconex No7 và các Phụ lục/ văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng này liên quan đến việc mua bán nhà đối với căn hộ chung cư số: 1A-2603; tầng 26; vị trí căn hộ: số 03; thuộc tòa nhà chung cư 1A, dự án Đầu tư xây dựng “Khu nhà ở để bán” tại 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Diện tích sử dụng căn hộ: 118,56 m² (bằng chữ: Một trăm mười tám phẩy năm mươi sáu mét vuông). Mục đích sử dụng căn hộ: Dùng để ở. Căn hộ xây dựng trên thửa đất tổng diện tích là: 14.995 m², ô đất 1A có diện tích là 3.340 m², tờ bản đồ số GD-10 do Sở Tài nguyên môi trường lập.
2. **Thời gian thu hồi:** Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bru điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.
3. **Địa điểm thu giữ:** căn hộ chung cư số: 1A-2603; tầng 26; vị trí căn hộ: số 03; thuộc tòa nhà chung cư 1A, dự án Đầu tư xây dựng “Khu nhà ở để bán” tại 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

Yêu cầu Ông Vũ Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Phương và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhân:

- Như Kính gửi
- UBND/Công an P. Phú Diễn,
Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;
- Lưu VP; Ban QL&XLNCVD.



THIỆU ANH DƯƠNG