



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 9 năm 2019

Số: 3530 /2019/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung  
Ông Vũ Trọng Cẩm và bà Đoàn Thị Hồng Hà**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1205/2016/HĐTD/NH-CN/SHB - 110216 ngày 12/05/2016 được ký giữa ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 3533.16; quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/05/2016 tại căn hộ 10-20-R3A Khu đô thị Royal City, 72A Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3534/2019/QĐ-TGD ngày 03/09/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 335/UQ-TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám Đốc cho Ông Thiệu Anh Dương – Giám Đốc Ban QL&XLNCVĐ
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng số 1205/2016/HĐTD/NH-CN/SHB - 110216 ngày 12/05/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Hà Nội và ông/bà đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/09/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung và bên bảo đảm là ông Vũ Trọng Cẩm và bà Đoàn Thị Hồng Hà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung vẫn không thanh toán khoản nợ và bên

chủ tài sản bảo đảm là ông Vũ Trọng Cảm và bà Đoàn Thị Hồng Hà cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung và chủ tài sản là ông Vũ Trọng Cảm và bà Đoàn Thị Hồng Hà biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung theo Hợp đồng tín dụng số 1205/2016/HĐTD/NH-CN/SHB - 110216 ngày 12/05/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Hà Nội với khách hàng ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số ./., tờ bản đồ số ./., diện tích sử dụng riêng: 64,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi tư phẩy một mét vuông), diện tích sàn: 19,6 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Số 7-B7-TT. Học Viện CT. QG HCM P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 010917639000111 do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/06/2007; Hồ sơ gốc số 2345/2007/QĐ-22; Đăng ký tên ông Vũ Trọng Cảm và bà Đoàn Thị Hồng Hà.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ được niêm yết tại UBND phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

3. Địa điểm thu giữ: Số 7-B7-TT. Học Viện CT. QG HCM P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng là ông Lưu Anh Tuấn và bà Lê Hồng Nhung và chủ sở hữu tài sản là ông Vũ Trọng Cảm và bà Đoàn Thị Hồng Hà và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND/Công an phường;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

*An*  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ**



**Thiệu Ánh Dương**