



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2019

Số: 3677/2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: KHÁCH HÀNG CÔNG TY TNHH MTV HƯỜNG HÀ
CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN TRẦN VĂN MẠNH, NGUYỄN THỊ COI**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 095-2011-101/HDHM-PN/SHB ĐNAI ngày 29/09/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 095-2011-101/HĐTC-BTB/SHB ĐNAI ngày 29/09/2011;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2.080/2019/QĐ-TGD ngày 11/09/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà, chủ sở hữu tài sản bảo đảm Ông Trần Văn Mạnh, Bà Nguyễn Thị Cui biết khoản vay của khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà theo Hợp đồng tín dụng số 095-2011-101/HDHM-PN/SHB ĐNAI ngày 29/09/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Đồng Nai và khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà đã quá hạn từ ngày 18/07/2014.

Mặc dù, Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà không thanh toán khoản nợ và chủ tài sản Ông Trần Văn Mạnh, Bà Nguyễn Thị Cui không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà, chủ tài sản bảo đảm Ông Trần Văn Mạnh, Bà Nguyễn Thị Côi biết, SHB tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà theo Hợp đồng tín dụng số 095-2011-101/HDHM-PN/SHB ĐNAI ngày 29/09/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Đồng Nai và khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

Quyền sử dụng 7.650m² đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 620, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa 130, tờ bản đồ số 35), tại địa chỉ Xã Xuân Vinh, Thị xã Long Khánh (nay là Xã Bảo Quang, Thành phố Long Khánh), Tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 066863, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 2313 do UBND Huyện Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/1992 cho Ông Trần Văn Mạnh. Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên theo Hợp đồng thế chấp số 095-2011-101/HĐTC-BTB/SHB ĐNAI ngày 29/09/2011 và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng.

3. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 620, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa 130, tờ bản đồ số 35), tọa lạc tại Xã Xuân Vinh, Thị xã Long Khánh (nay là Xã Bảo Quang, Thành phố Long Khánh), Tỉnh Đồng Nai.

Yêu cầu khách hàng Công ty TNHH MTV Hương Hà, chủ sở hữu tài sản Ông Trần Văn Mạnh, Bà Nguyễn Thị Côi và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD



THIỆU ÁNH DƯƠNG