



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2019

Số: ~~3744~~ /2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Anh Tú

Địa chỉ: Số 627 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dài hạn số: 08/2013/HĐTDTDH-CN/SHB.HN.NVC ngày 06/09/2013 được ký giữa ông Nguyễn Anh Tú với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 02748.12; quyển số 08 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 22/08/2012 tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân số 48 Giang Văn Minh, quận Ba Đình, Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~101~~ /2019/QĐ-TGD ngày ~~16.9.~~ /2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Anh Tú.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Nguyễn Anh Tú biết khoản vay của ông theo Hợp đồng tín dụng số 08/2013/HĐTDTDH-CN/SHB.HN.NVC ngày 06/09/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Hà Nội và khách hàng là ông Nguyễn Anh Tú đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Anh Tú thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Nguyễn Thị Thanh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~16.9.~~ /2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Anh Tú. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Anh Tú vẫn không thanh toán khoản nợ và ông Nguyễn Anh Tú cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng/chủ tài sản là ông Nguyễn Anh Tú biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Anh Tú theo Hợp đồng tín dụng số 08/2013/HĐTDTDH-CN/SHB.HN.NVC ngày 06/09/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Hà Nội với khách hàng ông Nguyễn Anh Tú để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này là tài sản hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất thuê tại địa chỉ: Khu Mạ Se, thôn Đĩnh Tú, xã Cán Hữu, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 925890, số vào sổ cấp GCN: CH499 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/06/2012 cho ông Nguyễn Anh Tú cụ thể như sau: Thừa đất số 01; tờ bản đồ số: Trích đo tháng 5/2012; Diện tích: 21926 m² (Hai mươi một nghìn chín trăm hai mươi sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 21926 m²; Chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất xây dựng mô hình kinh tế trang trại; Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 08/3/2060; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ được niêm yết tại UBND xã Cán Hữu, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

3. Địa điểm thu giữ: Khu Mạ Se, thôn Đĩnh Tú, xã Cán Hữu, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng/chủ sở hữu tài sản là ông Nguyễn Anh Tú và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhân:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

lu
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



lu
Thiệu Ánh Dương