



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 4242/2019/TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 1/2013/HĐHM-PN/SHB.PN ngày 21/3/2013 và số 15/2014 HĐHM-PN/SHB.130111 ngày 14/4/2014.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 84/2014/HĐTC-PN/SHB.130111 và số 85/2014/HĐTC-BTB/SHB.130111 ngày 15/10/2014. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại văn phòng đăng ký giao dịch tài sản bảo đảm thành phố Sa Đéc và Sở tài nguyên môi trường Tỉnh Đồng Tháp
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số.....ngày..... của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long là chủ sở hữu các tài sản bảo đảm:

+ QSD 672,6 m² đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BĐ 652452, số vào sổ cấp GCN: CT01509 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 4 tháng 4 năm 2012.



+ QSD 349,5 m² đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BĐ 652453, sổ vào sổ cấp GCN: CT01510 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 4 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 672,6 m² đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BĐ 652450, sổ vào sổ cấp GCN: CT01507, do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 5 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 672,6 m² đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BĐ 652451, sổ vào sổ cấp GCN: CT01508, do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 5 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 639,8 m² đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ phường An Phú, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy CN QSDĐ số BĐ 652454, sổ vào sổ cấp GCN: CT01511, do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 5 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 254,0 m² đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ phường An Phú, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BĐ 652455, sổ vào sổ cấp GCN: CT01512, do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 5 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 592,0 m² đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BS 372331, sổ vào sổ cấp GCN :CT02998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 08/09/2014.

+ QSD 467,7 m² đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ: Khóm Tân Thuận, phường An Hòa, thị xã Sa Đéc, Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BO 394033, sổ vào sổ cấp GCN :CH03516 do UBND thị xã SA Đéc cấp ngày 10/07/2013

- Theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số:1/2013/HĐHM-PN/SHB.PN ngày 21/3/2013 và số 15/2014 HĐHM-PN/SHB.130111 ngày 14/4/2014 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Sài Gòn và khách hàng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long đã quá hạn từ ngày 14/8/2014.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày....., SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng không thanh toán khoản nợ, chủ tài sản Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long và ông Lê Tuấn đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long và ông Lê Tuấn chủ tài sản bảo đảm biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài

sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số:1/2013/HĐHM-PN/SHB.PN ngày 21/3/2013 và số 15/2014 HĐHM-PN/SHB.130111 ngày 14/4/2014 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội Chi nhánh Sài Gòn và khách hàng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

+ QSD 672,6 m2 đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BĐ 652452, số vào sổ cấp GCN: CT01509 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 4 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 349,5 m2 đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BĐ 652453, số vào sổ cấp GCN: CT01510 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 4 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 672,6 m2 đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BĐ 652450, số vào sổ cấp GCN: CT01507, do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 5 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 672,6 m2 đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BĐ 652451, số vào sổ cấp GCN: CT01508, do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 5 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 639,8 m2 đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ phường An Phú, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy CN QSDĐ số BĐ 652454, số vào sổ cấp GCN: CT01511, do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 5 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 254,0 m2 đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ phường An Phú, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BĐ 652455, số vào sổ cấp GCN: CT01512, do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 5 tháng 4 năm 2012.

+ QSD 592,0 m2 đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BS 372331, số vào sổ cấp GCN :CT02998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 08/09/2014.

+ QSD 467,7 m2 đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ: Khóm Tân Thuận, phường An Hòa, thị xã Sa Đéc, Đồng Tháp theo giấy CN QSDĐ số BO 394033, số vào sổ cấp GCN :CH03516 do UBND thị xã SA Đéc cấp ngày 10/07/2013

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo nghị quyết 42 của Quốc Hội.

3. Địa điểm thu giữ tại:

+ Xã Tân Quy Tây, Thị xã Sa Đéc , tỉnh Đồng Tháp.

+ Phường An Phú, Thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

+ Phường An Hòa, Thị xã Sa Đéc , tỉnh Đồng Tháp.



4. Yêu cầu khách hàng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Vĩnh Long và ông Lê Tuấn chủ sở hữu tài sản và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư. ĐS

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ
NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
SÀI GÒN - HÀ NỘI
CHIEU ÁNH DƯƠNG

