

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN – HÀ NỘI



HỒ SƠ YÊU CẦU CHÀO HÀNG

Cung cấp dịch vụ thẩm định giá, đấu giá tài sản



NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
<><><>

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2019

THƯ MỜI CHÀO HÀNG

Kính gửi: Quý công ty

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) tổ chức mời chào hàng gói thầu: “cung cấp dịch vụ thẩm định giá, đấu giá tài sản” để tiến đến ký kết hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ cho SHB. Trân trọng kính mời Quý Công ty tham dự cung cấp dịch vụ cho gói thầu nêu trên.

Quý Công ty có thể tìm hiểu thêm các thông tin cần thiết trong Hồ sơ yêu cầu chào hàng kèm theo.

Hồ sơ chào hàng phải được gửi tới địa chỉ: Trung tâm Mua sắm, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, tầng 3, tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội trước 15h00 ngày 04 tháng 11 năm 2019.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Nguyễn Anh Dũng - Chuyên viên đấu thầu, Trung tâm Mua sắm, Điện thoại liên hệ: 0243.8223838-2929, DD: 0976365688.

Trân trọng./.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Thu Hà

PHẦN I

CÁC YÊU CẦU VỀ HỒ SƠ CHÀO HÀNG

I. Yêu cầu chung về hồ sơ chào hàng

- Hồ sơ chào hàng phải được lập thành 03 bản (01 bản gốc + 02 bản sao), đóng trong thùng kín có niêm phong và phải được gửi tới đúng địa điểm trước thời gian quy định trong hồ sơ yêu cầu chào hàng.
- Bên ngoài ghi rõ: Hồ sơ chào hàng: “Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản” đối với trường hợp chào hàng dịch vụ thẩm định giá tài sản hoặc “Cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản” đối với trường hợp chào hàng dịch vụ đấu giá tài sản.

II. Yêu cầu chi tiết, năng lực, kinh nghiệm

1. Đối với dịch vụ thẩm định giá tài sản:

Hồ sơ chào hàng phải có đầy đủ các nội dung sau:

- Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh (Có lĩnh vực kinh doanh liên quan đến dịch vụ cung cấp);
- Bảng giá chào hàng: Phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật của công ty hoặc người được ủy quyền (Có giấy ủy quyền kèm theo);
- Bảng chào giá chi tiết (phải chào đầy đủ danh mục dịch vụ, giá dịch vụ trước VAT, giá dịch vụ sau VAT...), đơn giá chào bằng tiền VNĐ;
- Hiệu lực của Hồ sơ chào hàng tối thiểu 60 ngày kể từ thời điểm ngày 04/.../11/2019;
- Nhà thầu phải có tối thiểu 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản.
- Nhà thầu phải liệt kê danh sách các hồ sơ đã thực hiện thẩm định giá trong năm gần nhất (ít nhất 300 hồ sơ/1 năm) đồng thời cung cấp tối thiểu 01 hồ sơ bản sao đã từng thẩm định giá tài sản ở các lĩnh vực sau:
 - ✓ Thẩm định giá bất động sản
 - ✓ Thẩm định giá doanh nghiệp
 - ✓ Thẩm định giá dự án đầu tư
 - ✓ Thẩm định giá máy móc, thiết bị, nhà xưởng
 - ✓ Thẩm định giá phương tiện vận tải (đặc biệt là tàu biển, ...)
 - ✓ Thẩm định mua sắm tài sản, chứng minh tài sản, thẩm định giá trị tài sản cần thanh lý
 - ✓ Thẩm định giá hàng hóa, thẩm định giá giấy tờ có giá

Yêu cầu: Mỗi lĩnh vực nêu trên có ít nhất 01 hồ sơ bản saodồng, ưu tiên các giao dịch thẩm định giá từ cơ quan thi hành án dân sự các cấp.

- Cung cấp quy trình nghiệp vụ đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành của chính phủ và đảm bảo quyền lợi cho SHB.
- Cung cấp báo cáo tình hình tài chính trong 02 năm gần đây nhất đảm bảo doanh thu bình quân đạt tối thiểu 02 tỷ đồng/năm và phải có lãi.

- Cung cấp danh sách các thẩm định viên là nhân sự của công ty trong đó có tối thiểu 05 thẩm định viên có chứng chỉ hành nghề do Bộ Tài chính cấp kèm theo hợp đồng lao động.
- Cung cấp thông tin chi nhánh, văn phòng đại diện tại các tỉnh/thành phố trong đó tối thiểu 02 chi nhánh tại các tỉnh, thành phố khác nhau.
- Cung cấp cam kết nhà thầu không phải là bị đơn trong các vụ tranh chấp dân sự liên quan đến hoạt động định giá.

2. Đối với dịch vụ đấu giá tài sản:

Hồ sơ chào hàng phải có đầy đủ các nội dung sau:

- Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh (Có lĩnh vực kinh doanh liên quan đến dịch vụ cung cấp);
- Bảng giá chào hàng: Phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật của công ty hoặc người được ủy quyền (Có giấy ủy quyền kèm theo);
- Bảng chào giá chi tiết (phải chào đầy đủ danh mục dịch vụ, giá dịch vụ trước VAT, giá dịch vụ sau VAT...), đơn giá chào bằng tiền VNĐ;
- Hiệu lực của Hồ sơ chào hàng tối thiểu 60 ngày kể từ thời điểm ngày ..04../..11../2019;
- Nhà thầu phải có tối thiểu 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.
- Nhà thầu phải liệt kê danh sách các hồ sơ đã thực hiện đấu giá trong năm gần nhất (ít nhất 150 hồ sơ/1 năm) đồng thời cung cấp tối thiểu 01 hồ sơ bản sao đã từng đấu giá tài sản ở các lĩnh vực sau:
 - ✓ Đấu giá bất động sản
 - ✓ Đấu giá doanh nghiệp
 - ✓ Đấu giá dự án đầu tư
 - ✓ Đấu giá máy móc, thiết bị, nhà xưởng
 - ✓ Đấu giá phương tiện vận tải (đặc biệt là tàu biển,...)

Yêu cầu: Mỗi lĩnh vực nêu trên có ít nhất 01 hồ sơ bản sao, ưu tiên có nhiều hợp đồng bán đấu giá tài sản tại các cơ quan thi hành án dân sự các cấp.

- Nhà thầu phải có phòng đấu giá riêng tại trụ sở/chi nhánh với diện tích tối thiểu 30m² hoặc có hợp đồng thuê dài hạn để phục vụ việc đấu giá.
- Nhà thầu phải chứng minh được khả năng cung cấp nguồn khách hàng lớn, nhanh chóng để giới thiệu tham gia đấu giá hiệu quả đảm bảo đấu giá thành công nhanh, giá tối ưu, thủ tục đúng và đầy đủ.
- Cung cấp quy trình nghiệp vụ đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành của chính phủ và đảm bảo quyền lợi cho SHB (Lưu ý quy định điều kiện nêu tại Khoản 4-Điều 56-Luật đấu giá tài sản năm 2016).
- Cung cấp báo cáo tình hình tài chính trong 02 năm gần đây nhất đảm bảo doanh thu bình quân đạt tối thiểu 03 tỷ đồng/năm và phải có lãi.

- Cung cấp danh sách các đấu giá viên là nhân sự của công ty trong đó có tối thiểu 05 đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề do Bộ Tư pháp cấp kèm theo hợp đồng lao động.
- Cung cấp thông tin chi nhánh, văn phòng đại diện tại các tỉnh/thành phố trong đó tối thiểu 02 chi nhánh tại các tỉnh, thành phố khác nhau .
- Cung cấp cam kết nhà thầu không phải là bị đơn trong các vụ tranh chấp dân sự liên quan đến hoạt động định giá.

III. Thời gian và địa điểm nộp Hồ sơ chào hàng

- Thời gian: trước 15h ngày ~~04~~ / ~~11~~ / 2019.
- Địa điểm: Trung tâm Mua sắm , Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, tầng M3, Toà nhà 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội (Liên hệ Mr.Dũng, Điện thoại 0438223838 máy lẻ 2929, DD: 0976365688).

PHẦN II

YÊU CẦU VỀ ĐIỀU KIỆN TÀI CHÍNH THƯƠNG MẠI

I. Bảng chào giá chi tiết

Nhà thầu trình bày bảng chào giá theo bảng dưới đây:

1. Đối với dịch vụ thẩm định giá:

Stt	Loại TS	Giá trị TS	Phí	VAT
1	Bất động sản			
				
2	Máy móc thiết bị...			
3	Phương tiện vận tải			

2. Đối với dịch vụ đấu giá:

a. Đấu giá thành:

Stt	Giá trị tài sản theo giá khởi điểm/hợp đồng	Mức thù lao tối đa
1		
2		

b. Đấu giá không thành: Liệt kê các chi phí mà SHB phải thanh toán.

II. Điều kiện thanh toán

SHB sẽ thực hiện thanh toán dịch vụ cho nhà thầu trong vòng 20 ngày kể từ ngày nhà thầu cung cấp hồ sơ thanh toán đầy đủ cho SHB, cụ thể:

1. Đối với thẩm định giá:

- Đề nghị thanh toán
- Chứng thư thẩm định giá
- Biên bản thanh lý
- Hóa đơn bán hàng

2. Đối với đấu giá tài sản:

a. Trường hợp đấu giá thành:

- Đề nghị thanh toán
- Biên bản đấu giá tài sản
- Thông báo kết quả bán đấu giá tài sản
- Chứng từ thanh toán tiền của khách hàng
- Hợp đồng mua bán tài sản
- Hóa đơn bán hàng

b. Trường hợp không đấu giá thành:

- Thông báo kết quả bán đấu giá tài sản
- Đề nghị thanh toán
- Hóa đơn, chứng từ tổ chức bán đấu giá tài sản mà ngân hàng phải thanh toán
- Hóa đơn bán hàng.

20
NG
PH
NỘ



PHẦN III: TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ NĂNG LỰC KINH NGHIỆM

I. Đối với dịch vụ thẩm định giá:

Ngoài các tiêu chí: Phải đủ điều kiện về đăng ký ngành nghề hoạt động, quy trình thực hiện theo quy định của Bộ tài chính thì các đơn vị tham dự thầu sẽ được đánh giá năng lực kinh nghiệm, chấm điểm dựa trên các tiêu chí theo bảng sau:

Bảng đánh giá số 1

Stt	Tiêu chí	Bắt buộc/Tùy chọn	Điểm tối đa (100)
1	03 năm kinh nghiệm	M	10
2	Số lượng thẩm định viên về giá không thấp hơn 05	M	15
3	Số lượng chi nhánh tại các thành phố khác nhau không thấp hơn 02 chi nhánh	M	15
4	Số lượng hồ sơ thẩm định giá trong năm liền kề không thấp hơn 300 hồ sơ	M	20
5	Cam kết nhà thầu không phải là bị đơn trong các vụ tranh chấp dân sự liên quan đến hoạt động định giá	M	5
6	Có năng lực thẩm định giá đối với những tài sản đặc thù như tàu biển, hàng hóa, giấy tờ có giá...	O	15
7	Thực hiện nhiều giao dịch thẩm định giá từ cơ quan thi hành án dân sự	O	10
8	Doanh thu bình quân đạt 02 tỷ đồng/năm và phải có lãi	O	10

- Các tiêu chuẩn đánh giá năng lực kinh nghiệm được sử dụng theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. Nhà thầu được đánh giá đạt yêu cầu về mặt năng lực kinh nghiệm khi đáp ứng tất cả các tiêu chí đánh dấu “M” (mandatory) tại cột M/O, đồng thời nhà thầu đạt số điểm từ 80 điểm trở lên sẽ đủ tiêu chuẩn để mời vào vòng phỏng vấn.

2. Đối với dịch vụ đấu giá:

Ngoài các tiêu chí: Phải đủ điều kiện về đăng ký ngành nghề hoạt động, quy trình thực hiện theo quy định của Luật đấu giá, thì các đơn vị tham dự thầu sẽ được đánh giá năng lực kinh nghiệm, chấm điểm dựa trên các tiêu chí theo bảng sau:

Bảng đánh giá số 2

Stt	Tiêu chí	Bắt buộc/Tùy chọn	Điểm (100)
1	03 năm kinh nghiệm	M	10
2	Số lượng đấu giá viên không thấp	M	10

Stt	Tiêu chí	Bắt buộc/Tùy chọn	Điểm (100)
	hơn 05		
3	Số lượng chi nhánh tại các thành phố khác nhau không thấp hơn 02 chi nhánh	M	10
4	Số lượng hồ sơ đấu giá thành công không thấp hơn 150 hồ sơ	M	20
5	Diện tích phòng đấu giá riêng tại trụ sở tối thiểu 30m ² hoặc đơn vị có phòng thuê dài hạn	M	5
6	Cam kết nhà thầu không phải là bị đơn trong các vụ tranh chấp dân sự liên quan đến hoạt động định giá	M	5
7	Dịch vụ hỗ trợ trước, trong và sau đấu giá	O	10
8	Khả năng cung cấp nguồn khách hàng lớn nhất, nhiều nhất, nhanh nhất để giới thiệu tham gia đấu giá hiệu quả	O	15
9	Có nhiều hợp đồng bán đấu giá tài sản tại các cơ quan thi hành án	O	5
10	Doanh thu một năm đạt 03 tỷ đồng và phải có lãi	O	10

- Các tiêu chuẩn đánh giá năng lực kinh nghiệm được sử dụng theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. Nhà thầu được đánh giá đạt yêu cầu về mặt năng lực kinh nghiệm khi đáp ứng tất cả các tiêu chí đánh dấu “M” (mandatory) tại cột M/O, đồng thời nhà thầu đạt số điểm từ 80 điểm trở lên sẽ đủ tiêu chuẩn để mời vào vòng phỏng vấn.

3. Điều kiện lựa chọn nhà thầu

SHB sẽ xem xét lựa chọn một số nhà thầu tại một số vùng miền khác nhau, nhà thầu được xem xét lựa chọn là đơn vị cung cấp dịch vụ cho SHB khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Có năng lực kinh nghiệm đáp ứng hồ sơ yêu cầu chào hàng
- + Đạt yêu cầu tại vòng phỏng vấn
- + Có giá dịch vụ cạnh tranh

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN – HÀ NỘI