



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2019*

Số: *4374*./2019/TB-SHB

### **THÔNG BÁO**

*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

**Kính gửi: - Ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương.  
Địa chỉ: - Số 18 ngách 470/59 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung,  
quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 1602/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ký ngày 16/02/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương và khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số công chứng: 000268/2017,, quyển số 01 TP/CC/SCC/HĐTHC ký ngày 16/02/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương;
- Căn cứ thông báo số: 4074/2019/TB-SHB ngày 04/10/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số *2.5.4.8*./2019/QĐ-SHB ngày 23/10/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/10/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 4074/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay

khách hàng là ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương theo Hợp đồng thế chấp số: 000268/2017, quyền số 01 TP/CC/SCC/HĐTHC ký ngày 16/02/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 18, tờ bản đồ số: 5E-II-31, diện tích: 112,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm mười hai phẩy ba mét vuông), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CG 866690; Số vào sổ cấp GCN: CS 05407 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/02/2017 cho ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 50,0 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 120,0 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: riêng, cấp (hạng): cấp 3. Tại địa chỉ: Số 18 ngách 470/59 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Đỗ Bình Dương và bà Bùi Thị Thu Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Tp Hà Nội;
- Công an phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Thệu Anh Dương