



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2019

Số: 4277./2019/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Bà Phạm Thị Ánh.

**Địa chỉ:** - Số 15 Ngõ 33 Đốc Ngữ, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Tp Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 2012/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ký ngày 20/12/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với bà Phạm Thị Ánh và kế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 03/2017/HĐHM-PN/SHB.110218 ký ngày 29/8/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) với Công ty Cổ phần AT.DE;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 10214.16. Quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/12/2016 và Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số công chứng: 6607,17. Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/9/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Phạm Thị Ánh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người khác (Nghĩa vụ 2) số công chứng: 6608,17. Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/09/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) với bà Phạm Thị Ánh;
- Căn cứ thông báo số: 3965/2019/TB-SHB ngày 27/9/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 25.47./2019/QĐ-SHB ngày 23/10/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng bà Phạm Thị Ánh không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới bà Phạm Thị Ánh biết khoản vay của bà và Công ty Cổ phần AT.DE theo các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với bà Phạm Thị Ánh.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Phạm Thị Ánh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ô bà Phạm Thị Ánh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/10/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 3965/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Phạm Thị Ánh/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là bà Phạm Thị Ánh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà Phạm Thị Ánh theo Hợp đồng thế chấp số: 10214.16. Quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/12/2016 và Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số công chứng: 6607,17. Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/9/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Phạm Thị Ánh và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người khác (Nghĩa vụ 2) số công chứng:6608,17. Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/09/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) với bà Phạm Thị Ánh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 47A, tờ bản đồ số: 8E-IV-23, diện tích: 143,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba phẩy không mét vuông), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở: 120,0 m<sup>2</sup>; đất vườn liền kề: 23,0 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE098478 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 08/04/2011. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 62,5 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 192,8 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: riêng, cấp (hạng): cấp 3. Tại địa chỉ: Số 126 ngõ 591, tổ 5B cụm 2 phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Tp Hà Nội.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà Phạm Thị Ánh/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Tp Hà Nội;
- Công an phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Thiệu Ánh Dương