



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2019

Số: 3783. /2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bà Trương Huyền Trang
Đồng kính gửi: - Ông Trương Tùng Lâm.
Địa chỉ: - Số 4 ngách 6/54 phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình. TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0407/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ký ngày 04/07/2017 giữa bà Trương Huyền Trang với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 001516/217, quyền số: 02TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 04/07/2017;
- Căn cứ Thông báo số: 3214/CV-SHB ngày 09/8/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2108. /2019/QĐ-SHB ngày /09/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng bà Trương Huyền Trang

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Trương Tùng Lâm biết khoản vay của bà Trương Huyền Trang theo Hợp đồng tín dụng số: 0407/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ký ngày 04/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và bà Trương Huyền Trang đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Trương Huyền Trang thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Trương Huyền Trang vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 09/08/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là bà Trương Huyền Trang và bên bảo đảm là ông Trương Tùng Lâm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Trương Huyền Trang vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là ông Trương Tùng Lâm cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là bà Trương Huyền Trang và chủ tài sản là ông Trương Tùng Lâm biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà Trương Huyền Trang theo Hợp đồng tín dụng số: 0407/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ký ngày 04/07/2017 giữa bà Trương Huyền Trang với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 112, tờ bản đồ số: 15, có diện tích: 16.82 m² (Bằng chữ: Mười sáu phẩy tám hai mét vuông), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: 4 ngách 6/54 Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 749666, MS: 10101133209; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.1674/2005.QĐUB/1238.2005 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/08/2005.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà Trương Huyền Trang và chủ sở hữu tài sản là ông Trương Tùng Lâm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Đội Cấn, Q. Ba Đình, Tp Hà Nội;
- Công an P. Đội Cấn, Q. Ba Đình, Tp Hà Nội;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

lu
TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Trần Ánh Dương