



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2019

Số: ~~3695~~.../2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Lê Kỳ Thanh và bà Bùi Thị Lan Hương
Địa chỉ: - Số 9A/258 Ngõ Quan Thổ 2, phố Tôn Đức Thắng,
phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 123/2014/HDHM-PN/SHB.110202 ký ngày 14/04/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hải Long, đại diện là ông Hoàng Xuân Nhị;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 03131.12; Quyền số: 09 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/09/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Lê Kỳ Thanh và bà Bùi Thị Lan Hương;
- Căn cứ Thông báo số: 3396/2019/TB-SHB ngày 23/8/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~2C.8.2~~./2019/QĐ-SHB ngày ~~12~~./9/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc ông Lê Kỳ Thanh và bà Bùi Thị Lan Hương không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Lê Kỳ Thanh và bà Bùi Thị Lan Hương biết khoản vay của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hải Long, đại diện là ông Hoàng Xuân Nhị theo Hợp đồng tín dụng số: 123/2014/HDHM-PN/SHB.110202 ký ngày 14/04/2014 đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hải Long, đại diện là ông Hoàng Xuân Nhị thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hải Long, đại diện là ông Hoàng Xuân Nhị vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 23/8/2019, SHB đã ra Thông báo số: 3396/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là

Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hải Long, đại diện là ông Hoàng Xuân Nhị/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hải Long, đại diện là ông Hoàng Xuân Nhị/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hải Long, đại diện là ông Hoàng Xuân Nhị theo Hợp đồng tín dụng số: 123/2014/HDHM-PN/SHB.110202 ký ngày 14/04/2014 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 120, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 180 m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi mét vuông), loại đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tài sản gắn liền với đất: Loại tài sản: nhà ở, diện tích xây dựng: 28 m², diện tích sàn: 22 m² theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BD 713080, số vào sổ : CH 713 hồ sơ gốc số: 1872/QĐ-UBND do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 09/06/2011.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hải Long, đại diện là ông Hoàng Xuân Nhị, ông Lê Kỳ Thanh và bà Bùi Thị Lan Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Tp Hà Nội;
- Công an phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Phệu Ánh Dương