



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2019

Số: 4299. /2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Trần Hữu Vũ và bà Cao Thị Thủy

Bên bảo đảm: Hộ ông Hoàng Văn Toàn

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1105CG10/HĐTD-TDH/2011 ngày 19/5/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà nội) cùng ông Trần Hữu Vũ và bà Cao Thị Thủy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 003524/2011/HĐTC quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/05/2011 tại Văn phòng công chứng Đổng Đa cùng các phụ lục kèm theo (nếu có) và Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 20/05/2011 tại Phòng tài nguyên môi trường huyện Ứng Hòa, Hà nội;
- Căn cứ vào HĐ mua, bán nợ số: 2185/2014/MBN.VAMC2-SHB ngày 06/9/2014;
- Căn cứ vào Hợp đồng ủy quyền số 2186/2014/UQ.VAMC2-SHB ngày 06/9/2014 và các phụ lục hợp đồng kèm theo (nếu có);
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ đối với khoản vay của khách hàng là Ông Trần Hữu Vũ và bà Cao Thị Thủy số: ... /2019/QĐ-TGD ngày / /2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 335/UQ-TGD ngày 30/11/2018 của TGD cho Ông Thiệu Ánh Dương- Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Ông Trần Hữu Vũ và bà Cao Thị Thủy./.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng số 1105CG10/HĐTD-TDH/2011 ngày 19/5/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà nội) cùng ông Trần Hữu Vũ và bà Cao Thị Thủy đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm

hiện tại, khách hàng là ông Trần Hữu Vũ và bà Cao Thị Thủy vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/...../2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Trần Hữu Vũ và bà Cao Thị Thủy và chủ tài sản là hộ ông Hoàng Văn Toàn. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng và chủ tài sản vẫn không thanh toán khoản nợ và hộ ông Hoàng Văn Toàn cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng/chủ tài sản là ông Trần Hữu Vũ và bà Cao Thị Thủy và chủ tài sản là hộ ông Hoàng Văn Toàn biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Trần Hữu Vũ và bà Cao Thị Thủy theo Hợp đồng tín dụng số 1105CG10/HĐTD-TDH/2011 ngày 19/5/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà nội) cùng ông Trần Hữu Vũ và bà Cao Thị Thủy để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là thửa đất số 915, tờ bản đồ số 12 có diện tích 82,2 m² (Bằng chữ: Tám mươi hai phẩy hai mét vuông), trong đó có 11,4+4,8 m² đất hành lang giao thông, cách tim đường 17,5 m. Diện tích còn lại: 66 m² (Bằng chữ: Sáu mươi sáu mét vuông), mục đích sử dụng: Thổ cư, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 408963, vào sổ cấp GCN số 1667 QSDĐ/UH do UBND huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/02/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Toàn.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ được niêm yết tại UBND xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

3. Địa điểm thu giữ: Thôn Hoàng Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội).

Yêu cầu khách hàng/chủ sở hữu tài sản là hộ ông Nguyễn Văn Toàn và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

