

**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI***Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2019*

Số: 4304 /2019/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi: Ông Nguyễn Trọng Cường và Bà Hoàng Hồng Nhung**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1105CG16/HĐTD-NH/2011 ngày 20/5/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà nội) cùng ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 003523/2011/HĐTC quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/05/2011 tại Văn phòng công chứng Đồng Đa cùng các phụ lục kèm theo (nếu có) và Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 23/05/2011 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Từ Liêm, Hà nội;
- Căn cứ vào HĐ mua, bán nợ số: 2416/2014/MBN.VAMC2-SHB ngày 12/9/2014;
- Căn cứ vào Hợp đồng ủy quyền số 2417/2014/UQ.VAMC2-SHB ngày 12/9/2014 và các phụ lục hợp đồng kèm theo (nếu có);
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ đối với khoản vay của khách hàng là Ông Nguyễn Trọng Cường và Bà Hoàng Hồng Nhung số: ... /2019/QĐ-TGD ngày / /2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Ông Nguyễn Trọng Cường và Bà Hoàng Hồng Nhung./.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng số 1105CG16/HĐTD-NH/2011 ngày 20/5/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà nội) và ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/...../2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung vẫn không thanh toán khoản nợ và ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng/chủ tài sản là ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung theo Hợp đồng tín dụng số 1105CG16/HĐTD-NH/2011 ngày 20/5/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà nội) với khách hàng ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là thửa đất số 33(3), tờ bản đồ số 3 có diện tích 59 m² (Bằng chữ: Năm mươi chín mét vuông), mục đích sử dụng: đất ở, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Phú Mỹ, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H 4323, số QĐ cấp 10705/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2009 cho ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ được niêm yết tại UBND phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

3. Địa điểm thu giữ: Thôn Phú Mỹ, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (Nay là phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng/chủ sở hữu tài sản là ông Nguyễn Trọng Cường và bà Hoàng Hồng Nhung và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Thiệu Ánh Dương