



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI
CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN

Số: 236 /TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội về việc đưa tài sản ra đấu giá.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Thái Nguyên. Địa chỉ: TTMM chợ Minh Cầu - số 2, đường Minh Cầu – phường Phan Đình Phùng – TP. Thái Nguyên – tỉnh Thái Nguyên. Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin Tài sản đấu giá

- **Nội dung tài sản 01:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 222496 cấp ngày 31/12/2008 do UBND thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Nguyễn Văn Quyền và bà Lê Thị Mai Hương tại thửa đất số 55 tờ bản đồ số 15. Địa chỉ thửa đất: Phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Có diện tích là 568m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến năm 2028.
- **Nội dung tài sản 02:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 203437 cấp ngày 23/09/2009 do UBND thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên cấp cho Nguyễn Văn Quyền và bà Lê Thị Mai Hương tại thửa đất số 55 tờ bản đồ số 15. Địa chỉ thửa đất: Phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Có diện tích là 150m² đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài.

➤ **Giá khởi điểm của 02 tài sản: 2.107.896.000 đồng.** (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm linh bảy triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng chẵn), giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản gắn liền với đất.

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ngân hàng SHB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong



		bán đấu giá
5	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính và thỏa thuận

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của SHB.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (*Chú ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội, Chi nhánh Thái Nguyên. Địa chỉ: TTTM chợ Minh Cầu - số 2, đường Minh Cầu – phường Phan Đình Phùng – TP. Thái Nguyên – tỉnh Thái Nguyên.

- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Ngọc Sơn – Trưởng phòng KHDN, Chi nhánh SHB Thái Nguyên, ĐT: 0989.383.343.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN- HÀ NỘI
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



GIÁM ĐỐC
Ngô Đức Khanh

