



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: ~~5228~~/2018/TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ~~24~~ tháng ~~12~~ năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Khắc Hợp và bà Trần Thị Hồng Yến

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 162.2011/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 15/04/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 101632/HĐTC Quyền số: 11 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 19/11/2010; Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội ngày 28/06/2011; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số công chứng: 11549/SĐBS Quyền số: 04 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 15/04/2011;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số ~~3528~~/2018/QĐ-TGD ngày ~~21~~./~~12~~./2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 335/UQ – TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cho Giám đốc Ban QL&XLN CVĐ;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Khắc Hợp và Trần Thị Hồng Yến.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Nguyễn Khắc Hợp và Trần Thị Hồng Yến biết: khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 162.2011/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 15/04/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và ông/bà đã quá hạn từ ngày 25/11/2011.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông/bà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông/bà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~21~~./~~12~~./2018, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay ông/bà không thanh toán khoản nợ, không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Khắc Hợp và bà Trần Thị Hồng Yến (đồng thời là chủ tài sản bảo đảm) biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 162.2011/HĐTDNH-CN/SHB.HO ngày 15/04/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Trung tâm kinh doanh với ông/bà để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm: Quyền sử dụng diện tích đất: 32,7 m² và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 188(1f), tờ bản đồ số: F48a - 104 - 06, tại địa chỉ: Số 59 ngõ 109 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 145000, Hồ sơ gốc số: 2756.2009.QĐ - UBND/380.2009 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2009 cho ông Nguyễn Khắc Hợp.
2. Thời gian thu hồi: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được Bưu điện tiếp nhận có bảo đảm và/hoặc bên bảo đảm ký nhận trực tiếp.
3. Địa điểm thu giữ: Số 59 ngõ 109 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu ông Nguyễn Khắc Hợp và bà Trần Thị Hồng Yến và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Kinh gửi (để biết);
- UBND/Công an phường Nhân Chính;
- SHB Trung tâm kinh doanh (để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu Ban QL&XLN CVĐ.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ



THIỆU ÁNH DƯƠNG

Tôi đã nhận copy văn số
5096 ngày 18/12/2018
3588 ngày 21/12/2018
5219 ngày 22/12/2018
5228 ngày 24/12/2018.

[Signature]
Trần Thị Hồng Yến

HN: 4/1/2019