



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **16** tháng 11 năm 2019

Số: **4538**.../2019/TB-SHB

**THÔNG BÁO**

*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

**Kính gửi:** - Ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh/Bên giữ tài sản bảo đảm.  
**Địa chỉ:** - Phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 82/2013/HĐTDNH-PN/SHBHN-GVM ký ngày 23/04/2013 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) với Công ty TNHH Lâm Vũ (đại diện là ông Lê Thanh Lam) cùng kế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 184/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/03/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội với ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh;
- Căn cứ Phụ lục hợp đồng thế chấp số công chứng: 563/2013/HĐGD. Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/04/2013 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội với ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh;
- Căn cứ thông báo số: 4538/2019/TB-SHB ngày 01/11/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số **4538**.../2019/QĐ-SHB ngày **16**/11/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là Công ty TNHH Lâm Vũ (Người đại diện là ông Lê Thanh Lam) không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Lê Thanh Lam biết khoản vay của Công ty TNHH Lâm Vũ theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Lâm Vũ mà ông là đại diện đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH Lâm Vũ (Người đại diện là ông Lê Thanh Lam) thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty TNHH Lâm Vũ (Người đại diện là ông Lê Thanh Lam) vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/11/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 4538/2019/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay

khách hàng là Công ty TNHH Lâm Vũ (Người đại diện là ông Lê Thanh Lam) và bà Vũ Thị Lan Anh/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là Công ty TNHH Lâm Vũ (Người đại diện là ông Lê Thanh Lam) và bà Vũ Thị Lan Anh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết về việc Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty TNHH Lâm Vũ (Người đại diện là ông Lê Thanh Lam) và bà Vũ Thị Lan Anh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 184/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/03/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội với ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh và Phụ lục hợp đồng thế chấp số công chứng: 563/2013/HĐGD. Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/04/2013 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội với ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 214, tờ bản đồ số: 37, diện tích: 1168 m2 (Bằng chữ: Một nghìn một trăm sáu mươi tám mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, Hình thức sử dụng: Riêng 1168 m2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 478929, vào sổ cấp GCN số: CH00001/QĐ số 10 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 07/01/2011 tại địa thôn Đông Sài, xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty TNHH Lâm Vũ (Người đại diện là ông Lê Thanh Lam) và bà Vũ Thị Lan Anh/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;
- Công an xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;
- Công ty TNHH Lâm Vũ;
- Lưu Văn thư.

*M*  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ**



**Thiếu Anh Dương**