



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2019

Số: 4355/2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- **Khách hàng: Công ty CPTM Khánh linh (Người đại diện bà Phạm Thị Thu Phương)**
- Địa chỉ: Tổ 4B Phố Cò, thị xã Sông Công tỉnh Thái Nguyên (Nay là phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
- **Chủ tài sản: ông Phạm Quốc Thụy và bà Hoàng Thị Nguyệt**
- Địa chỉ: Tổ 9, phường Mỏ chè, TX Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Nay là, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng Cấp hạn mức tín dụng số: 190/2012/HDHM-PN/SHB.LS ký ngày 28/6/2012 giữa Công ty CPTM Khánh Linh (Người Đại Diện bà Phạm Thị Thu Phương) với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 912; Quyền số: 01.CCTT/2012 ký ngày 08/11/2012;
- Căn cứ Thông báo số: 4355/TB-SHB ngày 22/10/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 27.7.7./2019/QĐ-SHB ngày 05/11/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty CPTM Khánh linh (Người đại diện bà Phạm Thị Thu Phương)

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Phạm Quốc Thụy và bà Hoàng Thị Nguyệt biết khoản vay của Công ty CPTM Khánh linh (Người đại diện bà Phạm Thị Thu Phương) theo Hợp đồng tín dụng số: 190/2012/HDHM-PN/SHB.LS ký ngày 28/6/2012 giữa Công ty CPTM Khánh Linh (Người Đại Diện bà Phạm Thị Thu Phương) với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty CPTM Khánh linh (Người đại diện bà Phạm Thị Thu Phương) thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty CPTM Khánh linh (Người đại diện bà Phạm Thị Thu Phương) vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 23/10/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là Công ty CPTM Khánh linh (Người đại diện bà Phạm Thị Thu Phương) và bên bảo đảm là ông Phạm Quốc Thụy và bà Hoàng Thị Nguyệt. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty CPTM Khánh linh (Người đại diện bà Phạm Thị Thu Phương) vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là ông Phạm Quốc Thụy và bà Hoàng Thị Nguyệt cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là Công ty CPTM Khánh linh (Người đại diện bà Phạm Thị Thu Phương) và chủ tài sản là ông Phạm Quốc Thụy và bà Hoàng Thị Nguyệt biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty CPTM Khánh linh (Người đại diện bà Phạm Thị Thu Phương) theo Hợp đồng tín dụng số: 190/2012/HDHM-PN/SHB.LS ký ngày 28/6/2012 giữa Công ty CPTM Khánh Linh (Người Đại Diện bà Phạm Thị Thu Phương) với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 44B, tờ bản đồ số: 47-II, có diện tích: 183 m² (Bằng chữ: một trăm tám mươi ba mét vuông), hình thức sử dụng: sử dụng riêng 183 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; tại địa chỉ Tổ 9, phường Mỏ chè, TX Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Nay là, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ434589, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00507D do UBND thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, cấp ngày 01/06/2007.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty CPTM Khánh linh (Người đại diện bà Phạm Thị Thu Phương) và chủ sở hữu tài sản là ông Phạm Quốc Thụy và bà Hoàng Thị Nguyệt và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Phieu Anh Duong