



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2019

Số: 4599 /2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- **Khách hàng: ông Đinh Anh Trung**
 - Địa chỉ: Tổ 4B Phố Cò, thị xã Sông Công tỉnh Thái Nguyên (Nay là phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
 - **Bà Phạm Thị Thu Phương**
 - Địa chỉ: Phú Diễn, Phú Diễn, Từ Liêm, Tp Hà Nội.
 - **Chủ tài sản: Hộ ông Trần Xuân Quyền**
 - Địa chỉ: phố Tân Lập, phường Thắng Lợi, TX Sông Công, tỉnh Thái Nguyên(Nay là, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 144/2012/HĐTDNH-CN/SHB.LS ký ngày 08/6/2012 giữa ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 473; Quyền số: 01/SCC-TP/HĐGD ký ngày 08/06/2012;
 - Căn cứ Thông báo số: 4581/2017/TB-SHB ngày 26/12/2017 về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ và yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 4581/2019/QĐ-SHB ngày 06/11/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Hộ ông Trần Xuân Quyền biết khoản vay của ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương theo Hợp đồng tín dụng số: 144/2012/HĐTDNH-CN/SHB.LS ký ngày 08/6/2012 giữa ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 12/6/2018, SHB đã gửi thông báo thu hồi toàn bộ khoản vay và yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương và bên bảo đảm là Hộ ông Trần Xuân Quyến. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là Hộ ông Trần Xuân Quyến cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương và chủ tài sản là Hộ ông Trần Xuân Quyến biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương theo Hợp đồng tín dụng số: 144/2012/HĐTDNH-CN/SHB.LS ký ngày 08/6/2012 giữa ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 183 và 183a, tờ bản đồ số: 49-III, có diện tích: 956 m² (Bảng chữ: chín trăm năm mươi sáu mét vuông); mục đích sử dụng đất: 300 m² đất ở và 656 m² đất vườn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; tại địa chỉ: phường Thắng Lợi, TX Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Nay là, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Y 873274, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00177C QSDĐ/2003/QĐ-UB/H do UBND thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, cấp ngày 08/12/2003.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Đinh Anh Trung và bà Phạm Thị Thu Phương và chủ sở hữu tài sản là Hộ ông Trần Xuân Quyến và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ
- ĐTDD: 0971947325
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!


Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

lu

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD



Thiệu Ánh Dương