



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2019

Số: 4592/2019/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:**

- Khách hàng: Ông Hoàng Trọng Hiếu
- Địa chỉ: Tràng An, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng và Phụ lục HĐTD và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Hoàng Trọng Hiếu với Ngân hàng Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 002748/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/03/2011;
- Căn cứ Thông báo số: 4335./TB-SHB ngày 21/10/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2778./2019/QĐ-SHB ngày 05/11/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Ông Hoàng Trọng Hiếu

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Ông Hoàng Trọng Hiếu biết khoản vay của Ông Hoàng Trọng Hiếu theo Hợp đồng tín dụng và Phụ lục HĐTD và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Hoàng Trọng Hiếu với Ngân hàng Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Ông Hoàng Trọng Hiếu thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Ông Hoàng Trọng Hiếu vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 22/10./2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là Ông Hoàng Trọng Hiếu. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Ông Hoàng Trọng Hiếu vẫn không thanh toán khoản nợ và chủ

tài sản bảo đảm là Ông Hoàng Trọng Hiếu cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng và là chủ tài sản là Ông Hoàng Trọng Hiếu biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Ông Hoàng Trọng Hiếu theo Hợp đồng tín dụng và Phụ lục HĐTD và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Hoàng Trọng Hiếu với Ngân hàng Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: 5A, có diện tích: 319 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm mười chín mét vuông), hình thức sử dụng: sử dụng riêng 319m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 142 m<sup>2</sup>; Đất lưu không : 177 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; tại địa chỉ: Thôn Tràng An, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất số BD900170, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00450 do UBND huyện Chương Mỹ, cấp ngày 24/01/2011.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và chính là chủ sở hữu tài sản là Ông Hoàng Trọng Hiếu và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

