



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2019

Số: 4542/2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Hiệp

Địa chỉ: Lô A11, cum 9 Võng Thị, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGTSSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 362/2016/HĐTDNH-CN/SHB - 111600 ngày 24/11/2016 được ký giữa ông Nguyễn Hiệp với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Vạn Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 5425.2016/HĐTC ngày 24/11/2016 tại TrƯ sở Văn phòng công chứng Thăng Long, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2019/QĐ-TGD ngày/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 335/UQ-TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám Đốc cho Ông Thiệu Ánh Dương – Giám Đốc Ban QL&XLNCVĐ
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Nguyễn Hiệp.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Nguyễn Hiệp biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng số 362/2016/HĐTDNH-CN/SHB - 111600 ngày 24/11/2016 được ký giữa ông Nguyễn Hiệp với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Vạn Phúc đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Hiệp thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Hiệp vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Hiệp. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Hiệp vẫn không thanh toán khoản nợ và ông Nguyễn Hiệp cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Hiệp biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng ông Nguyễn Hiệp

theo Hợp đồng tín dụng số 362/2016/HĐTDNH-CN/SHB - 111600 ngày 24/11/2016 được ký giữa ông Nguyễn Hiệp với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Vạn Phúc để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số ./. , tờ bản đồ số 00, diện tích sử dụng riêng: 143,9 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba phẩy chín mét vuông), Hình thức sử dụng riêng: 143,9 m²; Chung: 0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, Thời hạn: Lâu dài tại địa chỉ: Lô A11, khu nhà ở và biệt thự bán, ngõ 47 Võng Thị, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở; Diện tích xây dựng: 48,0 m²; Diện tích sàn: 131,0 m². Kết cấu tường xây gạch, khung, sàn và mái bê tông; Cấp (hạng): Biệt thự riêng biệt; Số tầng: 2,5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 106268, Số vào sổ cấp GCN: 1623/QĐ-UBND do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/06/2012; Đăng ký tặng cho chủ sử dụng: Ông Nguyễn Hiệp ngày 07/08/2012 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tây Hồ.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ được niêm yết tại UBND phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

3. Địa điểm thu giữ: Lô A11, khu nhà ở và biệt thự bán, ngõ 47 Võng Thị, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Hiệp và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD



Thiệu Ánh Dương