



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2019

Số: 2495 /2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Ông Nguyễn Xuân Phong và Bà Vũ Thị Nga
Hộ Ông Nguyễn Xuân Phái**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0030/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111500 ngày 29/01/2016 được ký giữa ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hàn Thuyên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 323.2016/HĐTC; quyển số 01; TP/CC-SCC/HĐGD; ngày 29/01/2016 tại số Văn phòng công chứng Thanh Xuân, số 12 Lê Văn Lương (kéo dài), phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2019/QĐ-TGD ngày/...../2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 335/UQ-TGD ngày 30/11/2018 của Tổng Giám Đốc cho Ông Thiệu Ánh Dương – Giám Đốc Ban QL&XLNCVĐ
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0030/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111500 ngày 29/01/2016 được ký giữa ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hàn Thuyên và ông/bà đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/...../2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga và bên bảo đảm là hộ ông Nguyễn Xuân Phái. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông

Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là ông Nguyễn Xuân Phái, bà Nguyễn Thị Hải, bà Nguyễn Thị Thu Huyền và bà Nguyễn Thị Hạnh cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga và chủ tài sản là hộ ông Nguyễn Xuân Phái biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0030/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111500 ngày 29/01/2016 được ký giữa ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hàn Thuyên để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 1, diện tích sử dụng riêng: 387 m² (Bằng chữ: Ba trăm tám bảy mét vuông), tại địa chỉ: Thôn Phương Bản – Xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 295693. Vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số: 1412 QSDĐ/411/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/07/2002;

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Thôn Phương Bản – Xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Xuân Phong và bà Vũ Thị Nga và chủ sở hữu tài sản là hộ ông Nguyễn Xuân Phái và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

*Đã nhận không báo
thức
Nguyễn Xuân Phái*

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Phieu Ánh Dương