

Ngày 15/07/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt và bên bảo đảm là ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Hoàng Minh Thủy. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Hoàng Minh Thủy cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt và chủ tài sản là ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Hoàng Minh Thủy biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt theo Hợp đồng tín dụng số: 1801/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110200 ký ngày 18/01/2017 giữa ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sở hữu nhà ở cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với căn hộ C(25.3), tầng 25, có diện tích sàn: 143.84 m² (Bằng chữ: một trăm bốn ba phẩy tám tư mét vuông), hình thức sử dụng riêng không, chung 1332m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Căn hộ C (25.3), Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở số BC 016288, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở: CH.962/QĐ-UBND/2010/077 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2010.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt và chủ sở hữu tài sản là ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Hoàng Minh Thủy và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng thông báo.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ
- ĐTDD: 0971947325

Địa chỉ: Tầng 4, SHB 81 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Tp Hà Nội;
- Công an P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Tp Hà Nội
- UBND P. Láng thượng, Q. Đống Đa, Tp Hà Nội;
- Công an P. Láng thượng, Q. Đống Đa, Tp Hà Nội;
- UBND P. Trung Hòa, Q. Đống Đa, Tp Hà Nội
- Công an P. Trung Hòa, Q. Đống Đa, Tp Hà Nội
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Thiên Anh Dương



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2019

Số: 460./2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt
Địa chỉ: - Số 74 đường Quốc Hương, khu phố 5, P. Thảo Điền, Q 2, TP HCM.
Đồng kính gửi: - Ông Nguyễn Tuấn Anh
Địa chỉ: - P902 Đường Bằng Lăng, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside Việt Hưng, Long Biên, TP Hà Nội.
- Bà Hoàng Minh Thủy
Địa Chỉ: - Số 352 tổ 47 Láng Thượng, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 1801/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110200 ký ngày 18/01/2017 giữa ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt với Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 009145/2017, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 18/01/2017;
- Căn cứ Thông báo số: 2837/CV-SHB ngày 15/7/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2019/QĐ-SHB ngày/10/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Hoàng Minh Thủy biết khoản vay của ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt theo Hợp đồng tín dụng số: 1801/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110200 ký ngày 18/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.