

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2019

Số: 5316.../2019/TB-SHB

**THÔNG BÁO**

*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

- Kính gửi:** - Ông Nguyễn Nhật Nghĩa (bên vay vốn)  
**Địa chỉ:** Số 36C tổ 15 phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
- Ông Nguyễn Văn Tám và bà Trương Thanh Tú (bên thế chấp)  
Số 90B3 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
  - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
  - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 328/2012/HĐTDNH-CN/SHB.LS ký ngày 12/12/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn với ông Nguyễn Nhật Nghĩa;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 04292.12; Quyền số: 12 TP-CC SCC/HĐGD ký ngày 12/12/2012 tại văn phòng công chứng Vạn Xuân giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn với ông Nguyễn Nhật Nghĩa;
  - Căn cứ thông báo số: 5316/2019/TB-SHB ngày 13/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
  - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3338.../2019/QĐ-SHB ngày 25/12/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
  - Căn cứ việc Khách hàng là ông Nguyễn Nhật Nghĩa và Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ, không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Nguyễn Nhật Nghĩa biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Nhật Nghĩa thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Nhật Nghĩa vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 13/12/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 5316/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Nhật Nghĩa vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ

và bên bảo đảm ông Nguyễn Văn Tám và bà Trương Thanh Tú cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Nhật Nghĩa và Bên giữ tài sản bảo đảm ông Nguyễn Văn Tám và bà Trương Thanh Tú biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Nhật Nghĩa theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 04292.12; Quyền số: 12 TP-CC SCC/HĐGD ký ngày 12/12/2012 tại văn phòng công chứng Vạn Xuân giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn với ông Nguyễn Nhật Nghĩa.

### 1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 73 phố Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Thửa đất số 1261<sup>1</sup>; tờ bản đồ số F7 lập 1956; diện tích: 15,1 m<sup>2</sup> (mười lăm phẩy một mét vuông). Nhà gắn liền với thửa đất là nhà tường gạch, mái ngói 01 tầng; diện tích sử dụng 13,2 m<sup>2</sup> (mười ba phẩy hai mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất theo giấy chứng nhận số AD 517838, mã số 10105015417 do UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/11/2005. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Tám và bà Trương Thanh Tú ngày 06/12/2012 tại UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.*

**2. Thời gian thu giữ:** Kể từ ngày 14/01/2020 cho đến khi toàn tất việc thu giữ.

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Nhật Nghĩa và Bên giữ tài sản bảo đảm ông Nguyễn Văn Tám và bà Trương Thanh Tú cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

### Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ TSBD - ĐTDD: 0978736878
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường;
- Công an phường;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ**



**Thiệu Ánh Dương**