



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2019

Số: 445 /2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse
- Ông Lê Văn Vĩnh
- Công ty CP Bảo tàng Nhà Việt Nam - Vinahouse Museum

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 06/2014/HĐTDTDH-PN/SHB.QNa-ĐB ngày 25/01/2014; HĐTD số 18A/2015/HĐTDTDH-PN/SHB.120502 ngày 13/02/2015; HĐTD số 18B/2015/HĐTDTDH-PN/SHB.120502 ngày 13/02/2015;
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp số 145/2013/HĐTC-BTB/SHB.QNa-ĐB ngày 04/12/2013. Số công chứng: 4041, quyển số 02 ngày 04/12/2013 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 04/12/2013. Phụ lục HĐTC số 01/145/2013/PLHĐTC/SHB.QNa-ĐB ngày 19/12/2013; Phụ lục HĐTC số 02-145/2015/PLHĐTC ngày 13/02/2015. Số công chứng: 00501, quyển số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn, tỉnh Quảng; HĐTC số 18A/2015/HĐTC-BTB/SHB.QNa ngày 13/02/2015 Số công chứng: 00496, quyển số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 13/02/2015; HĐTC số 18B/2015/HĐTC-BTB/SHB.120502 ngày 13/02/2015. Số công chứng: 00497, quyển số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn. tỉnh Quảng Nam và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 13/02/2015; HĐTC số 18C/2015/HĐTC-PN/SHB.120502 ngày 13/02/2015. Số công chứng: 00508, quyển số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn. tỉnh Quảng Nam và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 13/02/2015; HĐTC Số 18D/2015/HĐTC-BTB/SHB.120502 ngày 13/02/2015. Số công chứng: 00506, quyển số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn. tỉnh Quảng Nam và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 13/02/2015; HĐTC số 18E/2015/HĐTC-PN/SHB.120502 ngày 13/02/2015. Số công chứng: 00507, quyển số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn. tỉnh Quảng Nam và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 13/02/2015; HĐTC 115/2014/HĐTC-PN/SHB.120502 ngày 30/12/2014. Số công chứng:



04320, quyển số 02 ngày 30/12/2014 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 30/12/2014; và PL HĐTC số 01-115/2015/PLHĐTC ngày 13/02/2015. Số công chứng: 00503, quyển số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; HĐTC số 07/2014/HĐTC-BTB/SHB.QNa-ĐB ngày 11/02/2014 và Phụ lục HĐTC số 01-07/2015/PLHĐTC ngày 13/02/2015. Số công chứng: 00360, quyển số 01 ngày 11/02/2014 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 11/02/2014;

- Căn cứ tình hình trả nợ của Khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse,

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse và chủ sở hữu tài sản bảo đảm Lê Văn Vĩnh, Công ty CP Bảo tàng Nhà Việt Nam- Vinahouse Museum biết khoản vay của khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse theo các Hợp đồng tín dụng trên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Quảng Nam – PGD Điện Bàn và khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse đã quá hạn từ ngày 25/12/2015.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~17/10/2019~~ SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse và Ông Lê Văn Vĩnh. Tuy nhiên, khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse không thanh toán khoản nợ/chủ tài sản Lê Văn Vĩnh đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse và chủ tài sản bảo đảm Lê Văn Vĩnh biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse theo các Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Quảng Nam – PGD Điện Bàn với khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

1.1. Các tài sản đảm bảo là bất động sản tại thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, bao gồm:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm, địa điểm tài sản	Giấy tờ pháp lý	Tên chủ sở hữu tài sản	HĐ thế chấp
-----	-------------	----------------------------	-----------------	------------------------	-------------

01	Quyền sử dụng đất	Thửa đất: Khu A6; Tờ bản đồ: QH/05; Diện tích: 3.851 m ² ; Địa chỉ: Khu dân cư thôn 01- xã (nay là phường) Điện Dương - huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam.	GCN QSDĐ số BQ 367603, số vào sổ cấp GCN: CH01934 do UBND huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/10/2013	Lê Văn Vĩnh	HĐTC số 145/2013/HĐTC-BTB/SHB.QNa số công chứng: 4041, quyền số 02 ngày 04/12/2013 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam và Phụ lục HĐTC số 02-145/2015/PLHĐTC số công chứng: 00501, quyền số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam. Ngày đăng ký giao dịch đảm bảo: 04/12/2013.
02	Quyền sử dụng đất	Thửa đất số: 655; Tờ bản đồ: 06; Diện tích 5.623,6 m ² ; Địa chỉ: Thôn Trung Phú 1- xã Điện Minh- huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam	GCN QSDĐ số AP267400, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất: H0215/QSDĐ do UBND huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/10/2009	Lê Văn Vĩnh	HĐTC số 07/2014/HĐTC-BTB/SHB.QNa-ĐB, số công chứng: 00360, quyền số 01 ngày 11/02/2014 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam và Phụ lục HĐTC số 01-07/2015/PLHĐTC, số công chứng: 00360, quyền số 01 ngày 11/02/2014 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam Ngày đăng ký giao dịch đảm bảo: 11/02/2014
03	04 Quyền sử dụng đất liền kề tại địa chỉ: Thôn Trung Phú 1- xã Điện Minh- huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam	Thửa đất số: 685; Tờ bản đồ số: 02; Diện tích đất: 253 m ²	GCN QSDĐ số BX 810233, số vào sổ cấp GCN: CH01150 do UBND huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam cấp ngày 05/02/2015	Lê Văn Vĩnh	HĐTC số 18A/2015/HĐTC-BTB/SHB.120502, số công chứng: 00496, quyền số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam Ngày đăng ký giao dịch đảm bảo: 13/02/2015
		- Thửa đất số 04; Tờ đồ số: 02; Diện tích: 208 m ²	GCN QSDĐ số BX 810234, số vào sổ cấp GCN: CH01149 do UBND huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam cấp ngày 05/02/2015		
		Thửa đất số: 05; Tờ đồ số: 02; Diện tích: 759 m ²	GCN QSDĐ số BX 810235, số vào sổ cấp GCN: CH01151 do UBND huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam cấp ngày 05/02/2015		

		Thửa đất số 06; Tờ đồ số: 02; Diện tích: 77,2 m ²	GCN QSDĐ số BX 810219, sổ vào sổ cấp GCN: CH01142 do UBND huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/01/2015		
04	Quyền sở hữu TS gắn liền với đất	02 hạng mục nhà gỗ tại Thửa đất số: 685; Tờ bản đồ số: 02; Địa chỉ: Thôn Trung Phú 1- xã Điện Minh- huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam	GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 681961, sổ vào sổ cấp GCN: CT 09960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/02/2015.	Công ty CP Bảo tàng Nhà Việt Nam- Vinahouse Museum	HĐTC số 18B/2015/HĐTC-BTB/SHB.120502, sổ công chứng: 00497, quyền số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam. Ngày đăng ký giao dịch đảm bảo 13/02/2015
		04 hạng mục nhà gỗ tại Thửa đất số: 04; Tờ bản đồ số: 02; Địa chỉ: Thôn Trung Phú 1- xã Điện Minh- huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam	GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 681960, sổ vào sổ cấp GCN: CT 09959 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/02/2015.		
		02 hạng mục nhà gỗ tại Thửa đất số: 05; Tờ bản đồ số: 02; Địa chỉ: Thôn Trung Phú 1- xã Điện Minh- huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 681760, sổ vào sổ cấp GCN: CT 09739 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/02/2015.		
05	Quyền sở hữu TS gắn liền với đất	Công trình xây dựng: Cửa hàng mỹ nghệ và dịch vụ ẩm thực truyền thống “Không gian nhà Việt Nam” tại Thửa đất số: 655; Tờ bản đồ: 06; Địa chỉ: Thôn Trung Phú 1- xã Điện Minh- huyện (nay là thị xã) Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam (gồm 9 hạng mục công trình)	GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 690908, sổ vào sổ cấp GCN: CT 09476 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 26/12/2014.	Công ty CP Nhà Việt Nam Vinahouse	HĐTC số 115/2014/HĐTC-PN/SHB.120502 sổ công chứng: 04320, quyền số 02 ngày 30/12/2014 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam và Phụ lục HĐTC số 01-115/2015/PLHĐTC sổ công chứng: 00503, quyền số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam Ngày đăng ký giao dịch đảm bảo: 30/12/2014

1.2. Các tài sản đảm bảo là động sản tại thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, bao gồm:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm, địa điểm	Giấy tờ pháp lý	Tên chủ sở hữu tài sản	HĐ thế chấp
01	Phương tiện vận tải	Xe ô tô con nhãn hiệu: TOYOTA, biển kiểm soát: 92A-009.96, số khung: ZE1227503998, số máy: 1ZZ1641760	GCN Đăng ký xe ô tô số 002707 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/06/2012, đăng ký lần đầu ngày 15/12/2003	Lê Văn Vĩnh	HĐTC số 18D/2015/HĐTC-BTB/SHB.120502, số công chứng: 00506, quyền số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam Ngày đăng ký giao dịch đảm bảo 13/02/2015
		Xe ô tô con nhãn hiệu LEXUS, biển kiểm soát: 92A-009.99, số khung: 20X680163107, số máy: 2UZ1282200	Chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 002710 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/06/2012, đăng ký lần đầu ngày 20/08/2008		
02	Phương tiện vận tải	Xe ô tô con Nhãn hiệu : LEXUS; Biển kiểm soát 92A-009.97 ; Số khung: 31U67C016050; Số máy : 0213269	GCN đăng ký xe ô tô số 002754 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 05/07/2012, đăng ký lần đầu ngày 26/07/2008.	Chi nhánh Công ty CP Nhà Việt Nam Vinahouse - KGNVN-Vinahouse Space	HĐTC số 18E/2015/HĐTC-PN/SHB.120502, số công chứng: 00507, quyền số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam Ngày đăng ký giao dịch đảm bảo 13/02/2015
		Xe ô tô con Nhãn hiệu : FORD; Biển kiểm soát 92A-009.98; Số khung: UHMM9DR13767; Số máy : WLAT1134408	GCN đăng ký xe ô tô số 002753 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 05/07/2012, đăng ký lần đầu ngày 06/01/2010.		
03	Phương tiện vận tải	Xe ô tô tải có mui nhãn hiệu: KIA; Biển kiểm soát: 92C-033.82; Số khung: RNHKCB27TDC90 5281; Số máy: JT635914	GCN đăng ký xe ô tô số 004684 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/03/2013.	Công ty CP Nhà Việt Nam Vinahouse	HĐTC số 18C/2015/HĐTC-PN/SHB.120502 , số công chứng: 00508, quyền số 01 ngày 13/02/2015 tại Văn phòng công chứng Điện Bàn- tỉnh Quảng Nam Ngày đăng ký giao dịch đảm bảo 13/02/2015
		Xe ô tô con nhãn hiệu: TOYOTA; Biển kiểm soát: 92A-009.95; Số khung: 923989501361; Số máy: 1NZX710517	GCN đăng ký xe ô tô số 002708 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/06/2012, đăng ký lần đầu ngày 26/03/2008		



	Xe ô tô con nhãn hiệu: HONDA; Biển kiểm soát: 92K-9646; Số khung: 38759Y900354; Số máy: K24Z13840349	Giấy đăng ký xe ô tô số 003388 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/07/2009		
	Xe ô tô khách nhãn hiệu: TOYOTA ; Biển kiểm soát: 92B-000.59; Số khung: RL4RS12P3A9003765; Số máy: 2KD6659516	GCN đăng ký xe ô tô số 004231 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/01/2013, đăng ký lần đầu ngày 05/04/2011.		

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công bố thông tin cho đến khi thu giữ xong toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse.

3. Địa điểm thu giữ: tại địa điểm tài sản nêu tại Mục 1.1 và 1.2 của Thông báo này.

Yêu cầu khách hàng Công ty CP nhà Việt Nam Vinahouse, chủ sở hữu tài sản ông Lê Văn Vĩnh, Công ty CP Bảo tàng Nhà Việt Nam - Vinahouse Museum và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã nơi có tài sản thu giữ;
- SHB Quảng Nam (để biết);
- Lưu: Ban QL&XLNCVĐ.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Trần Anh Dương