



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2019

Số: 5149 /TB-SHB

THÔNG BÁO
(Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội về việc đưa tài sản ra đấu giá.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin Tài sản đấu giá

- **Nội dung tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 1642, tờ bản đồ số 13 tại Xã Lương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 076809, sổ vào sổ cấp GCN: CH00664/NCN-11157 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/09/2011.
 - **Giá khởi điểm:** 795.200.000đ (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng), giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản gắn liền với đất.
- **Nội dung tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 1224, tờ bản đồ số 11 tại Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 973540, sổ vào sổ cấp GCN: H00197 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/09/2008.
 - **Giá khởi điểm:** 422.520.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi hai triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng), giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản gắn liền với đất.
- **Nội dung tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của 02 thửa đất số 559 và số 560, tờ bản đồ số 3 tại Phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 013512, sổ vào sổ cấp GCN: CH00553/NCN-7601 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/07/2011.
 - **Giá khởi điểm:** 167.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy triệu đồng), giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản gắn liền với đất.

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB

3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính và thỏa thuận

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (*Chú ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn*).
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Hữu Ngà – Trưởng phòng thủ tục bán tài sản- Ban Quản lý và xử lý nợ có vấn đề SHB. Số điện thoại: 0904.159.979.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ SHB



THIỆT ANH DƯƠNG