

**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2019

Số: 5266/2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Thùy (Người đại diện Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thái Nguyên)/Bên giữ tài sản bảo đảm;
Địa chỉ: - Xóm Đông Sinh, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
Đồng Kính gửi: - Ông Phạm Đức Ngọc.
Địa chỉ: - P214-CT20D Đô thị Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 207/2017/HDHM-PN/SHB.111200 ký ngày 11/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) với Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thái Nguyên cùng kế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1035, Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Phạm Đức Ngọc và bà Nguyễn Thị Thùy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1034, Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Phạm Đức Ngọc và bà Nguyễn Thị Thùy;
- Căn cứ thông báo số: 5095/2019/TB-SHB ngày 02/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3126/2019/QĐ-SHB ngày 11/12/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thái Nguyên (do bà Nguyễn Thị Thùy là đại diện không thực hiện việc thanh toán nợ và việc ông Phạm Đức Ngọc cùng bà Nguyễn Thị Thùy/Bên giữ tài sản bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thái Nguyên (do bà Nguyễn Thị Thùy là đại diện) biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thái Nguyên (do bà Nguyễn Thị Thùy là đại diện) thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thái Nguyên (do bà Nguyễn Thị Thùy là đại diện) vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/12/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 5095/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thái Nguyên (do bà Nguyễn Thị Thủy là đại diện) vẫn không thực hiện việc thanh toán khoản nợ và ông Phạm Đức Ngọc, bà Nguyễn Thị Thủy/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thái Nguyên (do bà Nguyễn Thị Thủy là đại diện), ông Phạm Đức Ngọc/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thái Nguyên (do bà Nguyễn Thị Thủy là đại diện) theo Hợp đồng thế chấp số: 1035, Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/05/2017 và Hợp đồng thế chấp số: 1034, Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Phạm Đức Ngọc và bà Nguyễn Thị Thủy.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 935, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 90 m² (Bằng chữ: Chín mươi mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, Hình thức sử dụng: Riêng tại địa chỉ: Xã Hồng Tiến, Thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 820417, vào sổ cấp GCN số: CS00428 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 24/02/2017.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 937, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 120 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, Hình thức sử dụng: Riêng tại địa chỉ: Xã Hồng Tiến, Thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 820418, vào sổ cấp GCN số: CS00427 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 24/02/2017.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thái Nguyên (do bà Nguyễn Thị Thủy là đại diện), ông Phạm Đức Ngọc/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Công an xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ


Thiệu Ánh Dương