



Solid partners, flexible solutions

NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2019

Số: 4765./2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Số 49D, Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSSN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 1104HT057/HĐTD-TDH/2011 ký ngày 29/04/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội với bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa cùng khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số công chứng: 004081/2011/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/07/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội với bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa;
- Căn cứ Phụ lục hợp đồng thế chấp số công chứng: 008105/2012/PLHĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/12/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hàng Trống với bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa;
- Căn cứ thông báo số: 4546/2019/TB-SHB ngày 01/11/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3030.../2019/QĐ-SHB ngày 16/11/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội với bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/11/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 4546/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa/Bên giữ tài sản bảo đảm biết về việc Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa theo Hợp đồng thế chấp số: 004081/2011/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/07/2011 và Phụ lục hợp đồng thế chấp số công chứng: 008105/2012/PLHĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/12/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hàng Trống với bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 456-1, tờ bản đồ số: //, diện tích: 54,1 m² (Bằng chữ: Năm mươi tư phẩy một mét vuông), hình thức sử dụng: Riêng 54,1 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 477997, vào sổ cấp GCN số: 419 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/06/2011. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở, diện tích sàn: 47 m², Kết cấu: Bê tông + Xây gạch, cấp (hạng): Cấp 4, số tầng: 01

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà Phan Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Quang Hòa/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Tp Hà Nội;
- Công an phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Thiệu Ánh Dương