

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2019

Số: 5037./2019/TB-SHB

**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi:** - Ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tỏ/Bên giữ tài sản bảo đảm;**Địa chỉ:** - Tổ dân phố Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng Trung, dài hạn số: 1102HL021/HĐTD-TDH/2011 ký ngày 02/03/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội với ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tỏ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 002611/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/02/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội với ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tỏ;
- Căn cứ Phụ lục hợp đồng thế chấp số công chứng: 005643/2011/PLHĐTC, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD;
- Căn cứ thông báo số: 4602/2019/TB-SHB ngày 06/11/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3094/2019/QĐ-SHB ngày 22/11/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tỏ không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tỏ biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tỏ thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tỏ vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 06/11/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 4602/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay

khách hàng là ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tô vẫn không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tô/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tô theo Hợp đồng thế chấp số: 002611/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/02/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội với ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tô và Phụ lục hợp đồng thế chấp số công chứng: 005643/2011/PLHĐTC, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 17, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 410,2 m2 (Bằng chữ: Bốn trăm mười bảy hai mét vuông), hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do nhận tặng QSD đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 424970, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00185 do Phòng tài nguyên và môi trường, Ủy ban nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/10/2009.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Hà Văn Huân và bà Hoàng Thị Tô/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Biên Giang, quận Hà Đông, Tp Hà Nội;  
Công an phường Biên Giang, quận Hà Đông, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

*Lu*  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ**



**Thiệu Ánh Dương**