

NGÂN HÀNG TMCP

SAIGON – HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2019

Số: ~~4959~~ 4959.../2019/TB-SHB**THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong/Bên giữ tài sản bảo đảm;**Địa chỉ:** - Số 23 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 54/2014/HĐTDTDH-CN/SHB.112000 ký ngày 08/08/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) chi nhánh Hà Đông với bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong cùng khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1772/2014/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/08/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Đông với bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong;
- Căn cứ thông báo số: 4588/2019/TB-SHB ngày 05/11/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~24.01~~ 4959.../2019/QĐ-SHB ngày 25/11/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 05/11/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 4588/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong vẫn không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong theo Hợp đồng thế chấp số: 1772/2014/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/08/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Đông với bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 485, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 55,5 m² (Bằng chữ: Năm mươi lăm phẩy năm mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Lâu dài, Hình thức sử dụng: Riêng 55,5 m² tại địa chỉ: Khu Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 836797, Sổ vào sổ cấp GCN: CH-00643 do UBND quận Hà Đông – TP Hà Nội cấp ngày 16/01/2012, Ngày 04/8/2014 Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã đăng ký sang tên cho bên Thế chấp theo hồ sơ số 44179 ngày 29/7/2014.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà Đỗ Thị Hằng và ông Đỗ Văn Phong/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội;
Công an phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

Tu

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Thiệu Anh Dương