



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2019

Số: 4839.../2019/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Trần Văn Thọ, bà Nguyễn Thị Hương;

- Ông Trần Văn Chạo và bà Nguyễn Thị Thú.

Địa chỉ: - Thôn Nhuệ, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGTSSN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 54/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111101 ký ngày 03/06/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Hương cùng khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 161437; Quyền số: 15/HĐTC ký ngày 03/06/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Văn Chạo và bà Nguyễn Thị Thú;
- Căn cứ thông báo số: 4543/2019/TB-SHB ngày 01/11/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 20.70.../2019/QĐ-SHB ngày 12/11/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng ông Trần Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Hương không thanh toán nợ và ông Trần Văn Chạo và bà Nguyễn Thị Thú không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Trần Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Hương biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Trần Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Hương thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Trần Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Hương vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/11/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 4543/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Trần Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Hương vẫn không thanh toán khoản

nợ và ông Trần Văn Chạo và bà Nguyễn Thị Thù không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Trần Văn Thạo và bà Nguyễn Thị Hường cùng ông Trần Văn Chạo và bà Nguyễn Thị Thù/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Trần Văn Thạo và bà Nguyễn Thị Hường theo Hợp đồng thế chấp số: 161437; Quyền số: 15/HDTC ký ngày 03/06/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Văn Chạo và bà Nguyễn Thị Thù.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 210, tờ bản đồ số: 4B, diện tích: 247 m2 (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A 490176, vào sổ cấp GCN số: 00477 QSDĐ/ do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 10/5/1991 tại địa chỉ xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Trần Văn Thạo và bà Nguyễn Thị Hường cùng ông Trần Văn Chạo và bà Nguyễn Thị Thù/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội;  
Công an xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVB



Thiệu Ánh Dương