



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2019

Số: 5264.../2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(Về: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Tổ dân phố 1, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng Trang, dài hạn số: 1411/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110218 ký ngày 14/11/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội, PGD Mã Mây với ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 3510/2016/HĐTC; Quyền số: 36 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội, PGD Mã Mây với ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà;
- Căn cứ thông báo số: 5096/2019/TB-SHB ngày 02/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3125/2019/QĐ-SHB ngày 04/12/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/12/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 5096/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà theo Hợp đồng thế chấp số:

3510/2016/HĐTC;Quyển số: 36/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội, PGD Mã Mây với ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 42(2), tờ bản đồ số: 30, diện tích: 124 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn mét vuông), hình thức sử dụng: Riêng 124 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 996310, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0799 số QĐ 4586/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp cho ông Nguyễn Quang Chính ngày 22/12/2006.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Quang Chính và bà Đinh Thị Minh Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, Tp Hà Nội;
- Công an phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD**



Thiên Anh Dương