



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2019

Số: 5315/2019/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:** - Công ty Cổ phần kiến trúc Tư vấn và Xây dựng An Phát (bên vay vốn)
- Địa chỉ:** - Tổ dân phố số 4, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội
- Đồng kính gửi:** - Hộ ông Nguyễn Xuân Cát (bên thế chấp)
- Địa chỉ:** - Tổ dân phố số 11, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
  - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
  - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 66/2017/HĐTDNH-TC/SHB.112500 ký ngày 02/03/2017 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 346; Quyền số: 01/2017-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 03/03/2017;
  - Căn cứ Thông báo số: 5146/2019/TB-SHB ngày 04/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
  - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3210/2019/QĐ-SHB ngày 13/12/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát biết khoản vay của Quý Công ty theo Hợp đồng tín dụng số: 66/2017/HĐTDNH-TC/SHB.112500 ký ngày 02/03/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội và Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ..../12/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát và bên bảo đảm là Hộ ông Nguyễn Xuân Cát. Tuy nhiên, cho đến nay khách

hàng là Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là hộ ông Nguyễn Xuân Cát cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát và chủ tài sản là hộ ông Nguyễn Xuân Cát biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát theo Hợp đồng tín dụng số: 66/2017/HĐTDNH-TC/SHB.112500 ký ngày 02/03/2017 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 35, diện tích: 368.2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám phẩy hai mét vuông), hình thức sử dụng: Đất ở 200 m<sup>2</sup>, đất vườn 168.2 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất vườn 10/2043, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ thôn Tân Gia, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 461174, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02946 QSDĐ/789/QĐ-UB do UBND do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) cấp ngày 20/12/2001 cho Hộ ông Nguyễn Xuân Cát.*

2. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 06/01/2020 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm;

4. Lý do thu giữ: Xử lý Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu khách hàng là Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát và chủ sở hữu tài sản là hộ ông Nguyễn Xuân Cát và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông: Đỗ Đức Trung - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD

-ĐTDD: 0934477792.

-Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TT Quang Minh, Mê Linh, Tp Hà Nội;
- Công an TT Quang Minh, Mê Linh, Tp Hà Nội;
- Người quản lý tài sản;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD**



Thiệu Ánh Dương