

NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2019

Số: 4762../2019/TB-SHB

**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi: - Ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng.****Địa chỉ: - Số nhà 51, Ngõ 28, Điện Biên Phủ, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Tp Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 0021/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111106 ký ngày 13/08/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng và khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng: 152717 quyển số: 28/HĐTC ký ngày 13/08/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Ba Đình với ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng;
- Căn cứ thông báo số: 4410/2019/TB-SHB ngày 25/10/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3029../2019/QĐ-SHB ngày 14/11/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 31/10/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 4410/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng theo Hợp đồng thế chấp số: 152717 quyền số: 28/HĐTC ký ngày 13/08/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Ba Đình với ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với căn hộ chung cư số 1102 thuộc nhà chung cư: N09B1 – Khu đô thị mới Dịch Vọng có diện tích 116,7 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: Sở hữu riêng thuộc thửa đất số: -/-; tờ bản đồ số: -/- có diện tích: 1612,0 m<sup>2</sup> (Một nghìn sáu trăm mười hai mét vuông) tại địa chỉ: N09B1, Khu đô thị mới Dịch Vọng, phố Thành Thái, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 262009; số vào sổ cấp GCN: CS 14142 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/06/2015.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội;
- Công an phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Thiện Anh Dương