

*Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2019*Số: ~~5327~~ /2019/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi: Ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yến**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 60/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111300 ngày 08/08/2017 đã ký giữa ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yến với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Tây Nam Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số công chứng: 4858.2017/HĐTC ký ngày 08/08/2017;
- Căn cứ Thông báo số: 5133/2019/TB-SHB ngày 04/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2019/QĐ-TGD ngày/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 259/UQ-TGD ngày 23/07/2019 của Tổng Giám Đốc cho Ông Thiệu Ánh Dương – Giám Đốc Ban QL&XLNCVĐ
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yến.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yến biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 60/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111300 ngày 08/08/2017 đã ký giữa ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yến với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Tây Nam Hà Nội và ông/bà đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yến thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yến vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yến. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yến vẫn không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yên biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yên theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 60/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111300 ngày 08/08/2017 đã ký giữa ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Tây Nam Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sở hữu Căn hộ số 01, tầng 08: diện tích sử dụng căn hộ: 87,1 m², diện tích sàn xây dựng: 93,3 m². Đơn nguyên: ĐN 1. Tòa nhà T2 thuộc Dự án Tổ hợp chung cư và dịch vụ hỗn hợp Thăng Long Victory, tại địa chỉ Lô HH1, Khu đô thị mới Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Theo hợp đồng mua bán căn hộ số: 801ĐN1/T2/HĐMB-PHUCHA ngày 30/06/2017 được ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh và Phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Phúc Hà và ông Phạm Thiện Trường. TSDB được ký kết theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số công chứng: 4858.201/HĐTC đã được văn phòng công chứng Thăng Long chứng nhận ngày 08/08/2017 và được Đăng ký thế chấp tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Hà Nội ngày 09/08/2017.

2. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 05/01/2020 cho đến khi toàn tất công việc.

3. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 01, tầng 08, Tòa nhà T2 thuộc Dự án Tổ hợp chung cư và dịch vụ hỗn hợp Thăng Long Victory, tại Lô HH1, Khu đô thị mới Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng là ông Phạm Thiện Trường và bà Nguyễn Thị Yên đồng thời là chủ sở hữu tài sản và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ TSDB
- SĐT: 0978736878- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, HN

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVB



Thiệu Ánh Dương