



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 263 /2019/TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh
- Chủ sở hữu tài sản bà Lê Thị Minh Tâm và ông Phạm Hồng Khuê

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 02/2017/HDHM-TC/SHB.112501 ngày 11/01/2017.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1410/HĐTC, quyền số 03/2016-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/07/2016 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hương- TP Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1259/HĐTC, quyền số 02/2016-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/06/2016 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hương- TP Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 80 /2019/QĐ-TGD ngày 16/1/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh và Chủ sở hữu tài sản bảo đảm ông Phạm Hồng Khuê và bà Lê Thị Minh Tâm biết khoản vay của khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh theo Hợp đồng tín dụng số: 02/2017/HDHM-TC/SHB.112501 ngày 11/01/2017.; Giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc và Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh đã quá hạn từ năm 2017.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 22/1/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh không thanh toán khoản nợ/ Chủ sở hữu tài sản bảo đảm ông Phạm Hồng Khuê và bà Lê Thị Minh Tâm đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh và Chủ sở hữu tài sản bảo đảm ông Phạm Hồng Khuê và bà Lê Thị Minh Tâm biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh theo Hợp đồng tín dụng 02/2017/HDHM-TC/SHB.112501 ngày 11/01/2017. giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc với khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

- Tài sản 1: Bất động sản theo Giấy chứng nhận số 010929678600107 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 7/6/2007 cho bà Lê Thị Minh Tâm tại địa chỉ: Số 21 ngách 167/17, phố Phương Mai, P. Phương Mai, Quận Đống Đa, Hà Nội.
- Tài sản 2: Bất động sản theo Giấy chứng nhận số AB441688 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 11/9/2009 thuộc sở hữu của ông Phạm Hồng Khuê và bà Lê Thị Minh Tâm tại địa chỉ: Thôn Cốc Thượng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày thực hiện thông báo thu giữ.

3. Địa điểm thu giữ:

- Tài sản: Số 21 ngách 167/17, phố Phương Mai, P. Phương Mai, Quận Đống Đa, Hà Nội.
Thôn Cốc Thượng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng Công ty TNHH Quảng cáo thương mại Tường Minh và Chủ sở hữu tài sản bảo đảm ông Phạm Hồng Khuê và bà Lê Thị Minh Tâm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CVD



THIỆU ÁNH DƯƠNG