

Hà Nội, ngày 14 tháng 1 năm 2019

Số: 474 /2019/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

Kính gửi:

- Khách hàng: ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng**
- Địa chỉ: Cụm 6, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc thọ, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 1103HL096/HĐTD-TDH/2011 đã ký giữa ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng** với Ngân hàng Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) ngày 23/03/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 002848/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/03/2011;
- Căn cứ Thông báo số: 4537/TB-SHB ngày 01/11/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2019/QĐ-SHB ngày .../.../2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng** biết khoản vay của ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng** theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 1103HL096/HĐTD-TDH/2011 đã ký giữa ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng** với Ngân hàng Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) ngày 23/03/2011 đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng** thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày .../.../2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng** và bên bảo đảm cũng chính là ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng**. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông **Đỗ Đình Chung** và bà **Nguyễn Thị Hằng** vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài

sản bảo đảm là ông Đỗ Đình Chung và bà Nguyễn Thị Hằng cũng không thực hiện nghĩa vụ bán giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bảng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Đỗ Đình Chung và bà Nguyễn Thị Hằng và chủ tài sản cũng chính là ông Đỗ Đình Chung và bà Nguyễn Thị Hằng biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Đỗ Đình Chung và bà Nguyễn Thị Hằng theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 1103HL096/HĐTD-TDHH/2011 đã ký giữa ông Đỗ Đình Chung và bà Nguyễn Thị Hằng với Ngân hàng Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) ngày 23/03/2011 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Quyền sử dụng đất cùng toàn toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 141, tờ bản đồ số: 4, có diện tích: 440 m² (Bảng chữ: Bốn trăm bốn mươi mét vuông), hình thức sử dụng: sử dụng riêng 440 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; tại địa chỉ: xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, TP HN. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất số AM 627674, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01761 do UBND huyện Phúc Thọ, cấp ngày 09/11/2006.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và cũng là chủ sở hữu tài sản là ông Đỗ Đình Chung và bà Nguyễn Thị Hằng và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Thiệu Ánh Dương