



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2019

Số: 5293. /2019/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Khách hàng: Ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên;  
- Địa chỉ: Tổ 36- Cụm 5, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 001/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ký ngày 06/01/2017 giữa ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Ba Đình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số: 170173 Quyển số: 02/HĐTC ký ngày 11/01/2017 tại văn phòng công chứng Việt thành phố Hà Nội giữa ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn- Hà Nội(SHB)chi nhánh Ba Đình với ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 16/01/2017 tại trung tâm đăng ký giao dịch tài sản thành phố Hà Nội ;
- Căn cứ Thông báo số 5076. /TB-SHB ngày 02/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3202./2019/QĐ-SHB ngày 12/12/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên biết khoản vay của ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên theo - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 001/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ký ngày 06/01/2017 giữa ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội( SHB)đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Lê Thái Dũng thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Lê Thái Dũng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 12/12/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên và bên bảo đảm cũng chính là ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên vẫn không thanh toán khoản nợ và

bên chủ tài sản bảo đảm là ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên và chủ tài sản cũng chính là ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên theo Hợp đồng tín dụng số: 001/2017/HĐTDĐDII-CN/SHB.111100 ký ngày 06/01/2017 giữa ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB) để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Là 01 xe ô tô con Mercedes-Benz, số loại: GLC300, màu sơn: Đỏ, số máy: 492030863449, số khung: 4KX9GV001319, số chỗ ngồi: 05, biển số đăng ký: 30E-695.98 theo chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 351333, do phòng cảnh sát giao thông- Công an thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 05/01/2017 cho ông Lê Thái Dũng đứng tên chủ xe. Tài sản bảo đảm đã được ký kết theo Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số: 170173 Quyển số: 02/HĐTC ký ngày 11/01/2017 tại văn phòng công chứng Việt thành phố Hà Nội giữa ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn- Hà Nội(SHB) chi nhánh Ba Đình với ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 16/01/2017 tại trung tâm đăng ký giao dịch tài sản thành phố Hà Nội theo đúng quy định pháp luật.

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và cũng là chủ sở hữu tài sản là ông Lê Thái Dũng và bà Trương Thị Bích Liên và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.



**Thiệu Ánh Dương**