



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2019

Số: 5653. /2019./TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan  
- Bà Lê Thị Lan Minh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 122/2014/HĐTDTDH-CN/SHB.110202 ngày 02/04/2014 được ký giữa ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1281.2014/HĐTC; quyền số 01-TP/CC-SCC ngày 02/04/2014 và Đăng kí giao dịch bảo đảm ngày 04/04/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân;
- Căn cứ Thông báo số: 5284/2019/TB-SHB ngày 11/12/2019 về việc yêu cầu bàn giao TSBĐ để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3464/2019/QĐ-TGD ngày 31/12/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 457/UQ-TGD ngày 30/12/2019 của Tổng Giám Đốc cho Ông Nguyễn Hoàng Hưng – Phó Giám Đốc Ban QL&XLNCVD;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng số 122/2014/HĐTDTDH-CN/SHB.110202 ngày 02/04/2014 được ký giữa ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hà Nội và ông/bà đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 11/12/2019, SHB đã gửi thông báo số 5284/2019/TB-SHB về việc yêu cầu bàn giao TSBĐ để xử lý, thu hồi nợ của khách hàng là ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân

Loan. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan vẫn không thanh toán khoản nợ và ông Bùi Quý Lạc và bà Lê Thị Lan Minh (bên bảo đảm) cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Bùi Quý Lạc và bà Lê Thị Lan Minh biết. SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan theo Hợp đồng tín dụng số 122/2014/HĐTĐTDH-CN/SHB.110202 ngày 02/04/2014 được ký giữa ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Toàn bộ căn hộ tại địa chỉ: 503-NC2-TT Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo: "Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở" số 10111015113, hồ sơ gốc số 4617.2000.QĐUB/16157.2000 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/2000 cho ông Bùi Quý Lạc và bà Lê Thị Lan Minh.*

2. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 11/02/2014 cho đến khi toàn tất công việc thu giữ;

3. Địa điểm thu giữ: Phòng 503-NC2-TT Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng là ông Bùi Quý Lạc và bà Nguyễn Thị Xuân Loan và chủ sở hữu tài sản là ông Bùi Quý Lạc và bà Lê Thị Lan Minh và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhân:**

- Như trên;
- UBND/Công an phường;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD**



**Nguyễn Hoàng Hưng**