

**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Hà Nội, ngày 31. tháng 12. năm 2019

Số: 5757/2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng Công ty TNHH Phát Triển Kỹ Thuật Điện và Viễn Thông Công Nghệ Cao
- Chủ sở hữu tài sản Bà Nguyễn Thúy Anh và ông Võ Quý Quang

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 317/2012/HDHM – PN/SHB.HO ngày 25/12/2012; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 13.2014/HĐTĐNH – PN/SHB.HO ngày 23/01/2014;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 111009/HĐTC, Quyền số 07 đã được Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 22/06/2011 và các phụ lục kèm theo của hợp đồng này. Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội ngày 28/06/2011;
- Căn cứ thông báo số: 5286/2019/CV-SHB ngày 11/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay số 363/2019/QĐ-TGD ngày 31/12/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 457/UQ-TGD ngày 30/12/2019 của Tổng Giám Đốc cho Ông Nguyễn Hoàng Hưng – Phó Giám Đốc Ban QL&XLNCVĐ;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Công ty TNHH Phát Triển Kỹ Thuật Điện và Viễn Thông Công Nghệ Cao.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Công ty TNHH Phát Triển Kỹ Thuật Điện và Viễn Thông Công Nghệ Cao và chủ tài sản bảo đảm bà Nguyễn Thúy Anh và ông Võ Quý Quang biết: khoản vay của Công ty TNHH Phát Triển Kỹ Thuật Điện và Viễn Thông Công Nghệ Cao theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 317/2012/HDHM – PN/SHB.HO ngày 25/12/2012; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 13.2014/HĐTĐNH – PN/SHB.HO ngày 23/01/2014 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và Công ty TNHH Phát Triển Kỹ Thuật Điện và Viễn Thông Công Nghệ Cao đã quá hạn từ ngày 25/10/2014.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Phát Triển Kỹ Thuật Điện và Viễn Thông Công Nghệ Cao thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn.

Ngày 11/12/2019, SHB đã ban hành thông báo số 5286/CV-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao TSBĐ để xử lý, thu hồi nợ của Công ty TNHH Phát Triển Kỹ Thuật Điện và Viễn Thông Công Nghệ Cao. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty không thanh toán khoản nợ/Chủ tài sản là bà Nguyễn Thúy Anh và ông Võ Quý Quang không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty TNHH Phát Triển Kỹ Thuật Điện và Viễn Thông Công Nghệ Cao và chủ tài sản bảo đảm là bà Nguyễn Thúy Anh và ông Võ Quý Quang biết: SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Phát Triển Kỹ Thuật Điện và Viễn Thông Công Nghệ Cao theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 317/2012/HDHM – PN/SHB.HO ngày 25/12/2012; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 13.2014/HĐTDNH – PN/SHB.HO ngày 23/01/2014 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý là: Căn nhà chung cư có diện tích sàn: 185 m²; số tầng 25/26; kết cấu nhà: Bê tông; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ tại: A3 tầng 25 chung cư 93 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 801805, số vào sổ cấp GCN: CH 00187/1166-2010 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/06/2010 cho bà Nguyễn Thúy Anh và ông Võ Quý Quang.
2. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 04/02/2020 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ.
3. Địa điểm thu giữ: Tại tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty TNHH Phát Triển Kỹ Thuật Điện và Viễn Thông Công Nghệ Cao; Chủ tài sản bảo đảm bà Nguyễn Thúy Anh và ông Võ Quý Quang và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Như Mạnh – Chức vụ: Nhân viên thu giữ TSBĐ – ĐTDD: 0978736878
- Địa chỉ: Tầng 3, số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi (để biết);
- UBND/Công an phường Phạm Đình Hồ;
- SHB Trung tâm kinh doanh (để phối hợp);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu Ban QL&XLN CVĐ.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC BAN QL&XLN CVĐ



Nguyễn Hoàng Hưng