



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2019*

Số: 5187/2019/TB-SHB

**THÔNG BÁO**

*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

**Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Anh và Bà Bùi Thị Bảo Ngọc**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 238/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ngày 25/12/2015 đã ký giữa ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Ba Đình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở, số công chứng: 154285, quyền số 43/HĐTC ký ngày 25/12/2015 tại văn phòng Công chứng Việt và phụ lục kèm theo (nếu có);
- Căn cứ Thông báo số: 5187/2019/TB-SHB ngày 06/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3462/2019/QĐ-TGD ngày 21/12/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 457/UQ-TGD ngày 30/12/2019 của Tổng Giám Đốc cho Ông Nguyễn Hoàng Hưng – Phó Giám Đốc Ban QL&XLNCVĐ;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 238/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ngày 25/12/2015 đã ký giữa ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Ba Đình và ông/bà đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 06/12/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 5187/2019/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ của khách hàng là ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông

Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc vẫn không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 238/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ngày 25/12/2015 đã ký giữa ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Ba Đình để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Căn hộ chung cư diện tích: 69.8m<sup>2</sup> tại P07 – tầng 7 – Đơn nguyên: ĐN2 – Tòa nhà T2, Tổ hợp chung cư và dịch vụ hỗn hợp Thăng Long Victory, Khu đô thị mới Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội. Theo hợp đồng mua bán căn hộ số: 707ĐN/T2/HĐMB-PHUCHA ký ngày 25/11/2015 giữa Công ty CP ĐTKD và PHTT KCN Phúc Hà và bên mua là Ông Nguyễn Hữu Anh.*

2. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 29/01/2020 cho đến khi toàn tất việc thu giữ.

3. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 07, tầng 07, DDN2 - Tòa nhà T2 thuộc Dự án Tổ hợp chung cư và dịch vụ hỗn hợp Thăng Long Victory, tại Lô HH1, Khu đô thị mới Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Hữu Anh và bà Bùi Thị Bảo Ngọc đồng thời là chủ sở hữu tài sản và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông: Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ TSBD
- SĐT: 0978736878- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, HN

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND/Công an phường;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD



Nguyễn Hoàng Hưng